

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE REFEITORIO NO PATIO DA SECRETARIA DE OBRA

As presentes especificações tem o objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da construção de Refeitorio no pátio da secretaria de obras io – Água Branca-ES. Deverão ser obrigatoriamente obedecida, todas as normas, especificações e métodos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, aplicáveis a obra.

A obra é composta de:

Considerações Gerais

- A. A obra será executada obedecendo ao conjunto de Projetos, o memorial descritivo, as especificações, as planilhas orçamentárias e todos os documentos destinados a execução do projeto.
- B. Os profissionais envolvidos na confecção dos diversos projetos acompanharão o andamento da obra de forma a conduzir os serviços para a qualidade e retidão da mesma, não permitindo que materiais com qualidade inferior aos descritos no orçamento possam constituir parte integrante da obra.
- C. Os materiais empregados na construção, a serem fornecidos pela Construtora, serão previamente submetidos à fiscalização municipal para exame e aprovação e deverão ser comprovadamente de primeira qualidade. O acompanhamento do profissional especificador durante a obra é fundamental para obrigar a Construtora a retirar da obra os materiais impugnados pela fiscalização sendo ele responsáveis pela mesma.
- D. Permuta de materiais serão permitidas somente em caso onde não se encontre o respectivo material no mercado a um raio de 330 km, o que inviabilizaria toda a execução. Assim sendo, poderá haver permuta caso as duas partes entenderem a necessidade do fato.
- E. A mão de obra a ser utilizada será também de primeira qualidade, composta de profissionais capacitados tecnicamente e conhecedor da ética e dos bons costumes.
- F. A Construtora será responsável por serviços executados em desacordo com o projeto e sem o aval do responsável técnico

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

municipal, correndo por sua conta e risco a reconstrução dos supracitados serviços.

- G. Todas as normas de segurança do trabalho, higiene, e saúde devem ser rigorosamente cumpridas.

GENERALIDADES

As normas, projetos de normas, especificações, métodos de ensaios e padrões aprovados e recomendados pela Associação Brasileira de Normas Técnicas, bem como toda a legislação em vigor, referentes a obras civis, inclusive sobre segurança no trabalho, fazem parte integrante desta especificações, como se nelas estivessem transcritas.

Em caso de divergências quanto a interpretação dos desenhos e normas, será consultado pela ordem o Engenheiro do Município, o Prefeito Municipal e o Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos.

Estas especificações são complementadas pelos projetos e detalhes de execução, devendo ser integralmente obedecidas, em caso de divergências, prevalecerão:

- a. As especificações estabelecidas sobre os desenhos,
- b. As especificações estabelecidas sobre a planilha de serviços,
- c. As cotas assinaladas sobre dimensões medidas em escala,
- d. Os desenhos de maior escala sobre os de menor escala,
- e. Em caso de dúvidas quanto a interpretação dos desenhos e da planilha de serviços será consultado o Contratante através do Engenheiro do Município ou o Prefeito Municipal.

O responsável Técnico pelos serviços de obra deve respeitar as seguintes recomendações:

- a. ter conhecimento total e perfeito dos seguintes itens, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com os serviços de obra:
 - . das condições contratuais dos serviços de obras;
 - . dos Projetos para Execução (desenhos);
 - . das respectivas Especificações (textos);
 - . do cronograma Físico-Financeiro;
 - . das condições locais onde será implantado o prédio;
 - . das normas Técnica Brasileiras;

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUIA BRANCA

- b. esclarecer as dúvidas em consulta com a Prefeitura do Município, com antecedência mínima de 10 (dez) dias a partir da data prevista no Cronograma Físico-Financeiro contratual;
- c. assumir integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os serviços, elementos, componentes e materiais adotados na execução da obra, nos termos da legislação vigente;
- d. zelar pelo cumprimento da legislação de segurança e higiene do trabalho.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de Identificação da Obra

A placa de Identificação da Obra será confeccionada conforme orientação e no padrão do órgão responsável, e será colocada em local visível.

Locação da Obra

Concluídos os serviços de limpeza do terreno, deve ser feita a locação das divisas do terreno, dos eixos principais do prédio e dos demais elementos que constarem do Projeto para Execução em sua planta de implantação. As marcações serão feitas mediante a fixação de quadros de madeira e devem ser aprovadas pela Fiscalização.

Em nenhum caso, o nível das soleiras deve ficar a menos de 20 centímetros acima do ponto mais alto do terreno adjacente.

MOVIMENTO DE TERRA

Escavação

O movimento de terra deve ser feito para o nivelamento do terreno nas cotas fixadas pelo Projeto para Execução.

As áreas externas devem ser niveladas de forma a permitir fácil acesso e escoamento das águas superficiais.

As cavas de fundações e outras partes da obra previstas abaixo do nível do terreno serão executadas de acordo com as indicações constantes do projeto e com a natureza do terreno encontrado e volume de trabalho encetado.

As escavações, caso necessário, serão convenientemente isoladas, escoradas e esgotadas, adotando-se todas as providencias e cautelas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

aconselháveis para a segurança dos operários, garantia das propriedades vizinhas e integridade dos logradouros e redes públicas. As escavações para a realização de blocos e cintas circundantes serão levadas a efeito escoradas, isoladas e esgotadas, se for o caso, de forma a permitir a execução, a céu aberto, daqueles elementos estruturais e das impermeabilizações.

Reaterro e Aterro Compactado

Os trabalhos de aterro e reaterro serão executados com material escolhido, de preferência areia, em camadas sucessivas de altura máxima de 20 cm, copiosamente molhadas e energicamente apiloadas, de modo a serem evitadas ulteriores fendas, trincas e desníveis, por recalque das camadas aterradas.

CONCRETO ARMADO E SIMPLES

Concreto Super Estrutura, Infra Estrutura

Os serviços de execução das fundações somente devem ser iniciados após a aprovação da locação do prédio pela Fiscalização.

Ficará a critério do Responsável Técnico da empresa a escolha do tipo de fundação a ser executada, em função do tipo de solo que for encontrado:

- a. para terrenos com taxa admissível igual ou maior que 0,3 Kgf/cm²: sapatas em concreto armado ou em concreto ciclópico.
- b. para terrenos com taxa admissível menor que 0,3 Kgf/cm²: radier em concreto armado de 20 cm de espessura.

Concreto Armado

A execução de qualquer parte da estrutura implica a integral responsabilidade do construtor por sua resistência e estabilidade.

A execução das formas, dos escoramentos e da armadura, as tolerâncias a serem respeitadas, o preparo do concreto e a concretagem, a cura, a retirada das formas e do escoramento, o controle da resistência do concreto e a aceitação da estrutura obedecerão o estipulado nas normas técnicas da ABNT.

O arranques, cintas, pilares, vergas, vigas e cintas de amarração e o recobrimento da laje pré-moldada, em concreto armado no traço de 1:2:4 em volume, terá uma resistência mínima (FCK) de 30 Mpa.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

A execução das formas, escoramentos e cimbramentos, deve garantir o nivelamento, o prumo, o esquadro e o alinhamento dos componentes. As formas devem ser dimensionadas de acordo com os esforços a que deve ser submetidas.

Os furos para passagem de tubulações em componentes estruturais devem ser feitos mediante a colocação de caixas ou pedaços de tubos nas formas. Não poderão ser feitas furacões nos componentes estruturais senão as previstas.

Para garantir o recobrimento da ferragem (normalmente de 2 cm, salvo especificação contrária) devem ser utilizados afastadores de argamassa de cimento (pastilhas) pré-moldados, sendo a eles incorporado um amarril de arame recozido para fixação à ferragem.

Nenhum componente estrutural deve ser concretado sem autorização da Fiscalização todos os vãos de portas, janelas e básculas, cujas travessas superiores não devem facear com as lajes dos tetos terão vergas de concreto, convenientemente armadas, com comprimento tal que excedam 20,00 cm no mínimo, para cada lado do vão.

PAREDES E PAINÉIS

Alvenaria

As paredes terão espessura igual a 10,00 cm sem revestimento e serão de tijolos cerâmicos no tamanho de 20 x 20 x 10 com 8 furos, assentados com argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:6, regularmente colocados, perfeitamente nivelados e aprumados, nos alinhamentos e dimensões indicados nos projetos e detalhes aprovados.

Os apertos serão executados com argamassa de cimento e areia nos mesmos traço acima, com espessura máxima de 3 (três) cm e somente após decorridos 10 (dez) dias do levantamento das paredes.

As fiadas devem estar niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas não devem ter espessura superior a 1,4 cm para tijolos de barro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUIA BRANCA

COBERTURA

Será de estrutura de madeira, com cobertura de telhas de fibrocimento, o contorno na cobertura receberá um rufo em chapa de alumínio.

O Forro será de PVC branco fixado em estrutura metálica galvanizada.

Revestimentos

Todos os serviços de revestimento de paredes devem ser executados com emprego de materiais de primeira qualidade, mão de obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados.

As superfícies a revestir devem ser limpas e molhadas antes da colocação de qualquer revestimento.

A limpeza deve eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos.

A recomposição parcial de qualquer revestimento deve ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou descontinuidade.

Chapisco

O chapisco comum será executado empregando argamassa de cimento e areia grossa traço 1:3, lançada com jatos seguidos e forte sobre as superfícies a serem revestidas, para a sua aderência.

Emboço

Os emboços só serão iniciados após a completa pega da argamassa de alvenarias e chapiscos. O emboço de cada pano de parede só será iniciado depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar. Os emboços serão fortemente comprimidos contra superfícies e

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

apresentarão paramento áspero ou entrecortado de sulcos para facilitar a aderência. Esse objetivo poderá ser alcançado com o emprego de uma tábua, com pregos, conduzida em linhas onduladas, no sentido horizontal, arranhando a superfície do emboço. Antes da aplicação do emboço a superfície será abundantemente molhada. A espessura do emboço não deve passar de 20 mm, de modo que, com a aplicação de 5 mm de reboco, o revestimento da argamassa não ultrapassa de 25 mm.

Reboco

O emboço deve estar limpo, sem poeira, antes de receber o reboco. As impurezas visíveis, serão removidas. Os rebocos só serão executados depois da colocação dos peitoris e marcos e antes da colocação de alisares. A espessura do reboco com emboço não deve ultrapassar 25 mm.

Azulejos e Cerâmicas

Os revestimentos das paredes com azulejos e pisos cerâmicos devem ser executados apenas após estarem concluídas todas as canalizações embutidas, bem como após a conclusão dos revestimentos das paredes. Estes revestimentos serão empregados em argamassa colante, deixando juntas de 3 mm, e receberão rejuntamento.

Revestimento de Pisos

Os revestimentos dos pisos devem ser executados apenas após estarem concluídas todas as canalizações embutidas, bem como após a conclusão dos revestimentos das paredes. Os pisos laváveis devem ter declividade mínima de 1% em direção a ralos ou a portas externas. Os pisos externos devem ser executados com caimento de 0,5% e acabamento necessário para o escoamento de águas pluviais e de lavagem.

Camada Impermeabilizante/ Regularização

Sobre o solo apiloado, deve ser espalhada uma camada de 8 cm de brita 2, será fundido o lastro do contrapiso com 8 cm, no mínimo. A

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

dosagem do lastro do contrapiso deve conter, no mínimo, 150 Kg de cimento por metro cúbico de concreto.

Pintura

As superfícies a receber pintura devem se apresentar firmes, curadas (no caso de rebocos), sem partículas soltas, completamente secas, isentas de graxas, óleos, poeira e mofo. Todas as superfícies devem receber, antes das tintas de acabamento, uma demão de fundo preparador de superfície apropriado às características da pintura de acabamento e do fundo.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante o trabalho. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre as demãos sucessivas, salvo especificação em contrário.

Pintura Acrílica

Todas as paredes internas, externas e tetos devem receber primeiro uma pintura com selador e após 24 horas receberá a primeira demão de tinta acrílica na cor a ser definida pela fiscalização, serão aplicadas quantas mãos necessárias para o perfeito acabamento.

Instalações Elétricas

As instalações elétricas deverão obedecer às especificações da planilha, devendo ser com material de 1ª qualidade e consiste na instalação de pontos para tomada, pontos para interruptores, pontos para luminárias para lâmpadas fluorescentes, e disjuntor termomagnético monopolar e bipolar. Além dos pontos, deverão estar inclusos os elementos: Tomada simples, tomada com interruptor e lâmpadas, reatores alto fator de potência.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

Instalações Hidrosanitárias

As instalações Hidrosanitárias deverão obedecer às especificações, devendo ser executado o rasgo na alvenaria nos locais onde receberão os tubos. A instalação hidrosanitária será com material de 1ª qualidade e consiste na instalação de pontos para: Água fria, esgoto sanitário primário e secundário. Além dos pontos, deverão estar inclusos os elementos: caixa sinfonada, registro de gaveta bruto para fechamento dos pontos, saboneteiras, papeleiras. Tubos de PVC rígido da marca tigre ou fortilit, incluindo as conexões, caixa de inspeção e caixa de gordura em alvenaria, Torneira para pia da cozinha e lavatório da marca oriente, caixa de gordura de 60x60x60, válvula americana para a pia da cozinha, lavatório em louça branca nos banheiros e cuba de aço inox na cozinha, vaso de louca branca da marca logasa ou similar inclusive assento plástico duplo e caixa de descarga . A instalação hidráulica deverá ser testada antes do revestimento, para a verificação da inexistência de vazamentos.

Limpeza final

Concluídos os serviços e antes da entrega da obra, para a verificação e aceitação final por parte da fiscalização, deve ser feita a limpeza geral dos pisos, paredes, equipamentos e áreas externas. O entulho e os restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra, devem ser totalmente removidos.

Para a limpeza, deve ser usada, de um modo geral, água e sabão neutro. O uso detergentes, solventes e removedores químicos deve ser restrito e feito de modo a não causar danos às superfícies. Devem ser utilizados apenas os produtos especificados pelos fabricantes dos materiais e componentes empregados na obra.

Antes de ser utilizado material de limpeza específico, as superfícies devem estar limpas, sem respingos de tinta, manchas ou presença de argamassa.

Água Branca, 01 de Junho de 2026.

EVANDRO GERALDO
DO CARMO
MEDEIROS:73043974
620

Assinado de forma digital
por EVANDRO GERALDO
DO CARMO
MEDEIROS:73043974620
Dados: 2026.06.16 11:23:24
-03'00'

Evandro G. C. Medeiros
Eng. Civil – CREA 71.548/D



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 16/06/2026 12:36:15 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por LUZIA PIROVANI DE ANDRADE (CHEFE DE GABINETE - GABPREF - GABPREF - PMAB)
Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-P0BGDK>