



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

FASE PROPOSTA DE PREÇOS E HABILITAÇÃO

Procedimento Licitatório Modalidade Concorrência nº 004/2026

Aos dezessete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, às nove horas, na sala de licitações da Prefeitura Municipal de Águia Branca, com sede na Rua Vicente Pissinatti, nº 71 - centro, Águia Branca - Estado do Espírito Santo, reuniu-se a Comissão de contratação - licitações, designada através da Portaria nº 25.265/2026, de 31 de março de 2026, composta pelos membros João Batista Regattieri - Agente de Contratação, Evandro Geraldo do Carmo Medeiros (Engenheiro Civil e membro da Comissão de contratação), Marcos Vinicius Sarmento Menegassi, Gabriel Negrelli Sobrinho e Marcos Francisco da Cruz Filho, sob a presidência e coordenação do primeiro e secretariado pelo segundo, procederam à abertura e julgamento dos envelopes, referente ao processo licitatório modalidade CONCORRÊNCIA Nº 004/2026, processo administrativo E-Docs 2026-4L819, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO PREDIAL DO CENTRO DE FERERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS**, localizado na sede deste município, conforme projetos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, memoriais e minuta de contrato, que fazem parte integrante desta licitação. A Comissão de Contratação (Licitações) atestou unicamente a participação da empresa **CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. - CNPJ 27.314.657/0001-80**, representada pelo Senhor Admir José Ludovico. À hora marcada (09h:00min), iniciou-se os trabalhos com a apresentação do credenciamento da representante da licitante para o presente neste certame. Prosseguindo com os trabalhos, passou-se à abertura do envelope contendo a proposta de preços, que foi submetida à análise de todos os presentes e que após devidamente rubricada foi devidamente inserida no sistema de compras e licitações desta Prefeitura Municipal com o valor total de R\$ 542.439,85. Prosseguindo com os trabalhos o Agente de contratação abriu a fase de lances, conforme estabelecido na Lei 14.133/2021 e mesmo com a solicitação do Agente de Contratação não obteve lances, permanecendo o valor total apresentado na proposta de preços. Em seguida o Agente de contratação declarou preliminarmente vencedora a empresa **CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.** pelo valor global de R\$ 542.439,85 (quinhentos e quarenta e dois mil e quatrocentos e trinta e nove reais e oitenta e cinco centavos). Não houve manifestação de recursos nesta fase da licitação. Em seguida foi aberto o envelope contendo a documentação da empresa licitante preliminarmente vencedora para verificação dos documentos de habilitação, inclusive quanto às verificações nos respectivos sítios eletrônicos de consultas, conforme estabelecido no Edital, ficando constatado que todas as exigências do Edital foram atendidas e diante disso foi declarada vencedora do presente certame a **CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.** pelo valor total de **R\$ 542.439,85 (quinhentos e quarenta e dois mil e quatrocentos e trinta e nove reais e oitenta e cinco centavos)**, conforme relatórios anexos. Ao final dos trabalhos o Agente de contratação questionou sobre a intenção de recursos em relação a todas as decisões tomadas e nenhuma intenção de recursos foi apresentada, motivo pelo qual fica precluso este direito em todas as fases desta licitação. Não havendo mais nada a tratar, o Agente de contratação encerrou a sessão, solicitando que o processo fosse levado ao conhecimento da Assessoria Jurídica para manifestação e posteriormente ao Exmº Senhor Prefeito Municipal para decisão final. A presente Ata segue assinada pelos membros da Comissão de contratação e representante da empresa licitante presentes nesta sessão.

JOÃO BATISTA REGATTIERI
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

MARCOS VINÍCIUS SARMENTO MENEGASSI
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

GABRIEL NEGRELLI SOBRINHO
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

MARCOS FRANCISCO DA CRUZ
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

EVANDRO GERALDO DO CARMO MEDEIROS
ENGENHEIRO CIVIL / PMAB E MEMBRO DA COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

ADEMIR JOSÉ LUDOVICO
CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.



Prefeitura Municipal de Água Branca
Estado do ESPÍRITO SANTO

PREFEITURA DE
ÁGUA BRANCA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



PREFEITURA DE
ÁGUA BRANCA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

QUADRO COMPARATIVO DE PREÇOS SIMPLES

Concorrência N° 000004/2026 - Processo N° 000009E-docs2026-4L819/2026 - MENOR PREÇO GLOBAL

Item	Lote	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.						Total	
						Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total
00001	00001	00008445	PLACA DA OBRA PADRÃO PREFEITURA 4M X 2,5M	M²	8,000	322,560	2.580,48						
00002	00002	00003582	RETIRADA DE REVESTIMENTO ANTIGO EM REBOCO	M²	250,450	13,380	3.351,02						
00003	00003	00008446	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS	UNI	6,000	27,700	166,20						
00004	00004	00008447	LIXAMENTO DE PAREDE COM PINTURA ANTIGA PVA para recebimento de nova camada de tinta m2 3,62	M²	1.767,270	5,070	8.960,06						
00005	00005	00008448	CHAPISCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA MÉDIA OU GROSSA lavada, no traço 1:3, espessura 5mm	M²	250,450	9,690	2.426,86						
00006	00006	00008449	EMBOÇO DE ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA CH1 E AREIA média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20mm	M²	250,450	46,920	11.751,11						
00007	00007	00008450	REBOCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA CH1 E AREIA média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm	M²	250,450	32,990	8.262,35						
00008	00008	00008451	VASO SANITARIO PADRAO POPULAR COMPLETO com acessórios para ligação, marcas de referência deca, celite ou ideal standard, inclusive assento plastico	UNI	4,000	791,420	3.165,68						
00009	00009	00008452	BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS II vogue plus conforto - linha conforto, mod p51, incl. assento com abertura frontal, ref ap52, marca de ref. deca ou equivalente	UNI	2,000	4.585,640	9.171,28						
00010	00010	00008453	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO LINHA ANTI-VANDALISMO II marcas de referência fabrimar, deca ou doco	UNI	6,000	681,800	4.090,80						



QUADRO COMPARATIVO DE PREÇOS SIMPLES

Concorrência Nº 000004/2026 - Processo Nº 000009E-docs2026-4L819/2026 - MENOR PREÇO GLOBAL

Item	Lote	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.							
						Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total
00011	00011	00008455	TOMADA PADRÃO BRASILEIRO LINHA BRANCA NBR 14126 2 polos + terra 20a/250v, com placa 4x2	UNI	19,000	56,160	1.067,04						
00012	00012	00008457	LUMINÁRIA SOBREPOR COMPL., CORPO CH. AÇO PINTADA BRANCA refletor aletas parabólicas alum. alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas led t8 20w temp. de cor 500K bivolt c/120m - ref. cs232al-n - ames, 2447 - lumavi ou equivalente	UNI	42,000	239,760	10.069,92						
00013	00013	00008458	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE UNIDADE EVAPORADORA E CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO tipo split inverter hi-wall (parede) de 12.000 btus 220v - ciclo frio - classificação a (selo procel), inclusive amortecedores vibra-stop	UNI	3,000	4.283,370	12.850,11						
00014	00014	00008460	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE UNIDADE EVAPORADORA E CONDENSADORA de ar condicionado tipo split inverter hi-wall (parede) de 18.000 btus 220v - ciclo frio - classificação a (selo procel), inclusive amortecedores vibra-stop	UNI	2,000	6.027,460	12.054,92						
00015	00015	00008461	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE UNIDADE EVAPORADORA E CONDENSADORA II de ar condicionado tipo split inverter hi-wall (parede) de 22.000 btus 220v - ciclo frio - classificação a (selo procel), inclusive amortecedores vibra0stop	UNI	3,000	7.723,350	23.170,05						
00016	00016	00008462	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE UNIDADE EVAPORADORA E CONDENSADORA III de ar condicionado tipo split inverter hi-wall (parede) de 24.000 btus 220v - ciclo frio - classificação a (selo procel), inclusive amortecedores vibra0stop	UNI	2,000	7.823,220	15.646,44						

3



QUADRO COMPARATIVO DE PREÇOS SIMPLES

Concorrência Nº 000004/2026 - Processo Nº 000009E-docs2026-4L819/2026 - MENOR PREÇO GLOBAL

Item	Lote	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.		Total	Unitário	Total	Unitário	Total
						Unitário	Total					
00017	00017	00008463	PINTURA COM TINTA LATEX PVA, MARCAS DE REFERÊNCIA suvinil, coral ou metalatex, inclusive	M²	514,100	36,140	18.579,57					
00018	00018	00008464	PINTURA COM TINTA LATEX PVA, MARCAS DE REFERÊNCIA Il suvinil coral ou metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos - paredes.	M²	871,570	36,140	31.498,54					
00019	00019	00008465	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, MARCAS DE REFERÊNCIA ill suvinil, coral ou metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos - paredes	M²	758,850	36,410	27.629,73					
00020	00020	00008467	PINTURA DE ESQUADRIAS E ELEMENTOS DE MADEIRA aplicação manual com duas demãos de tinta esmalte sintético referência suvinil, coral ou metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência suvinil, coral e metalatex ou equivalente	M²	70,560	57,240	4.038,85					
00021	00021	00008468	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE MICROGERAÇÃO minigeração de energia elétrica a partir da fonte primária solar - ongrid com tecnologia de microinversores ou inversores central em instalações em telhados	UNI	1,000	323.038,87 0	323.038,87					
00022	00022	00005694	LIMPEZA GERAL DA OBRA (EDIFICAÇÃO)	M²	543,170	16,330	8.869,97					
Valor Total OBTIDO						542.439,85						
Valor Total VENCIDO						542.439,85						



Prefeitura Municipal de Águia Branca
Estado do ESPÍRITO SANTO

PREFEITURA DE
ÁGUA BRANCA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



PREFEITURA DE
ÁGUA BRANCA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

VENCEDORES DE PREÇOS SIMPLES

Concorrência Nº 000004/2026 - 17/06/2026 - Processo Nº 000009E-docs2026-4L819/2026

Artigo	CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.						
Vencedor	27.314.657/0001-80						
CNPJ	RUA ALCINO TEIXEIRA, 11 e 84 - SÃO SILVANO - COLATINA - ES - CEP: 29703125						
Endereço	2737213737 contabilidade@zache.com.br						
Contato							
Ficha	00258-170100000020 - OBRAS E INSTALAÇÕES						
Item	Lote	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Unitário	Valor Total
00001	00001	00008445	PLACA DA OBRA PADRÃO PREFEITURA 4M X 2,5M	M²	8,0000	322,5600	2.580,48
00002	00002	00003582	RETIRADA DE REVESTIMENTO ANTIGO EM REBOCO	M²	250,4500	13,3800	3.351,02
00003	00003	00008446	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS	UNI	6,0000	27,7000	166,20
00004	00004	00008447	LIXAMENTO DE PAREDE COM PINTURA ANTIGA PVA para recebimento de nova camada de tinta m2 3,62	M²	1.767,2700	5,0700	8.960,06
00005	00005	00008448	CHAPISCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA MÉDIA OU GROSSA lavada, no traço 1:3, espessura 5mm	M²	250,4500	9,6900	2.426,86
00006	00006	00008449	EMBOÇO DE ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA CH1 E AREIA média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20mm	M²	250,4500	46,9200	11.751,11
00007	00007	00008450	REBOCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA CH1 E AREIA média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm	M²	250,4500	32,9900	8.262,35
00008	00008	00008451	VASO SANITARIO PADRAO POPULAR COMPLETO com acessórios para ligação, marcas de referência deca, celite ou ideal standard, inclusive assento plastico	UNI	4,0000	791,4200	3.165,68
00009	00009	00008452	BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS II vogue plus conforto - linha conforto, mod p51, incl. assento com abertura frontal, ref ap52, marca de ref. deca ou equivalente	UNI	2,0000	4585,6400	9.171,28
00010	00010	00008453	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO LINHA ANTI-VANDALISMO I marcas de referência fabrimar, deca ou doco	UNI	6,0000	681,8000	4.090,80
00011	00011	00008455	TOMADA PADRÃO BRASILEIRO LINHA BRANCA NBR 14136 2 polos + terra 20a/250v, com placa 4x2	UNI	19,0000	56,1600	1.067,04
00012	00012	00008457	LUMINARIA SOBREPOR COMPL., CORPO CH. AÇO PINTADA BRANCA refletor aletas parabólicas alum. alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas led t8 20w temp. de cor 500k bivolt c/120m - ref. cs232al-n - ames, 2447 - lumavi ou equivalente	UNI	42,0000	239,7600	10.069,92
00013	00013	00008458	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE UNIDADE EVAPORADORA E CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO tipo split inverter hi-wall (parede) de 12.000 btus 220v - ciclo frio - classificação a (selo procel), inclusive amortecedores vibra-stop	UNI	3,0000	4283,3700	12.850,11
00014	00014	00008460	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE UNIDADE EVAPORADORA E CONDENSADORA de ar condicionado tipo split inverter hi-wall (parede) de 18.000 btus 220v - ciclo frio - classificação a (selo procel), inclusive amortecedores vibra-stop	UNI	2,0000	6027,4600	12.054,92
00015	00015	00008461	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE UNIDADE EVAPORADORA E CONDENSADORA II de ar condicionado tipo split inverter hi-wall (parede) de 22.000 btus 220v - ciclo frio - classificação a (selo procel), inclusive amortecedores vibra0stop	UNI	3,0000	7723,3500	23.170,05
00016	00016	00008462	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE UNIDADE EVAPORADORA E CONDENSADORA III de ar condicionado tipo split inverter hi-wall (parede) de 24.000 btus	UNI	2,0000	7823,2200	15.646,44

VENCEDORES DE PREÇOS SIMPLES

Concorrência Nº 000004/2026 - 17/06/2026 - Processo Nº 000009E-docs2026-4L819/2026

Artigo	CONSTRUTORA ZACHÉ INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA.
Vencedor	
CNPJ	
Endereço	
Contato	
	27.314.657/0001-80
	RUA ALCINO TEIXEIRA, 11 e 34 - SÃO SILVANO - COLATINA - ES - CEP: 29703125
	2737213737 contabilidade@zache.com.br

Ficha	00258-170100000020 - OBRAS E INSTALAÇÕES
-------	--

Ítem	Lote	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Unitário	Valor Total
			220v - ciclo frio - classificação a (selo procel), inclusive amortecedores vibra0stop				
00017	00017	00008463	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, MARCAS DE REFERÊNCIA suvinil, coral ou metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos - tetos	M²	514,1000	36,1400	18.579,57
00018	00018	00008464	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, MARCAS DE REFERÊNCIA II suvinil coral ou metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos - paredes.	M²	871,5700	36,1400	31.498,54
00019	00019	00008465	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, MARCAS DE REFERÊNCIA III suvinil, coral ou metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos - paredes	M²	758,8500	36,4100	27.629,73
00020	00020	00008467	PINTURA DE ESQUADRIAS E ELEMENTOS DE MADEIRA aplicação manual com duas demãos de tinta esmalte sintético referência suvinil, coral ou metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência suvinil, coral e metalatex ou equivalente	M²	70,5600	57,2400	4.038,85
00021	00021	00008468	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE MICROGERAÇÃO minigeração de energia elétrica a partir da fonte primária solar - ongrid com tecnologia de microinversores ou inversores central em instalações em telhados	UNI	1,0000	323038,87 00	323.038,87
00022	00022	00005694	LIMPEZA GERAL DA OBRA (EDIFICAÇÃO)	M²	543,1700	16,3300	8.869,97

Total do Fornecedor: 542.439,85

Total Geral: 542.439,85