

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP Nº 004/2026**

### **1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS**

**Nº Processo Administrativo:** 2934/2026

**Área Requisitante:** Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Águia Branca

**Data de elaboração:** 08/04/2026

### **2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

A contratação pretendida encontra-se alinhada ao Planejamento de Contratação Anual – 2026 do Águia Branca Prev.

### **3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A presente demanda visa atender a necessidade de manutenção e melhoria das condições físicas das dependências do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Águia Branca – Águia Branca Prev. A persiana apresenta-se solta, com risco de queda e possível acidente, falhas em sua estrutura e mecanismo de movimentação, o que compromete sua funcionalidade e impede o controle adequado da iluminação e da incidência de luz solar no ambiente de trabalho. Os espaços entre os degraus das fachadas encontram-se desgastados, com a pintura descascada e partes do reboco solto. A área externa está exposta a incidências climáticas, deixando a rampa de acesso descoberta, assim como os instrumentos de limpeza, uma vez que o instituto não possui dependências específicas para sua armazenagem, sendo a área externa dos fundos o ambiente mais adequado.

A ausência de uma persiana em pleno funcionamento, gera desconforto visual, aquecimento excessivo do local e prejuízo às atividades diárias dos servidores, podendo impactar na ergonomia, na produtividade e na qualidade do atendimento prestado aos segurados. A ausência da instalação da cerâmica na fachada gera um aumento nos custos de manutenção das dependências, uma vez que ocorrem de forma recorrente com relação a pintura, além de afetar a conservação e a estética do prédio. Ademais, a ausência de telhado na área externa facilita a entrada direta de luz, vento e chuva, que pode danificar mobiliário, equipamentos, documentos e aumenta o risco de quedas tornando ainda mais necessária a devida intervenção.

Considerando que o Instituto não dispõe de equipe técnica especializada ou de recursos materiais para realizar internamente o conserto ou a instalação dos equipamentos, a contratação de empresa habilitada torna-se imprescindível para garantir a correta execução dos serviços, com qualidade, segurança e conformidade com as necessidades do órgão.

Assim, a necessidade de contratação justifica-se pela urgência em restabelecer condições adequadas de uso do ambiente, assegurando conforto, funcionalidade, preservação patrimonial e continuidade das atividades administrativas, em observância aos princípios da eficiência e da economicidade.

#### 4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá atender aos seguintes requisitos mínimos, necessários para garantir a correta execução do serviço de conserto e instalação de persiana, assegurando qualidade, segurança e funcionalidade:

##### **1. Requisitos Técnicos**

- a) A empresa contratada deverá ser especializada em serviços de instalação, manutenção e conserto de persianas, telhados e cerâmicas.
- b) O serviço deverá contemplar avaliação técnica do equipamento existente, identificando danos, falhas mecânicas ou necessidade de substituição de componentes.
- c) O conserto deverá incluir a substituição de peças danificadas, como cordões, trilhos, suportes, mecanismos de acionamento ou outros elementos comprometidos.
- d) Caso identificada a impossibilidade de conserto, deverá ser realizada a instalação de nova persiana, com especificações compatíveis com o ambiente e as necessidades da Contratante.
- e) A persiana, o telhado e a cerâmica instalados deverão apresentar boa qualidade, acabamento adequado e especificamente para as persianas pleno funcionamento dos mecanismos de abertura, fechamento e controle de luminosidade.
- f) Toda a mão de obra, materiais, ferramentas e insumos necessários à execução do serviço deverão ser fornecidos pela Contratada.

##### **2. Requisitos Operacionais**

- a) A empresa deverá realizar vistoria técnica prévia, se necessário, antes de iniciar os serviços.
- b) O serviço deverá ser executado em horário previamente acordado com o Águia Branca Prev, de modo a não interferir no atendimento ao público e no funcionamento da unidade.
- c) A instalação deverá ser realizada com organização e segurança, preservando o mobiliário, equipamentos e documentos do ambiente.
- d) Ao término do serviço, o local deverá ser deixado limpo e em perfeitas condições de uso.

##### **3. Requisitos Documentais**

- a) A Contratada deverá apresentar nota fiscal contendo a descrição detalhada dos serviços executados, peças substituídas (se houver) e valores correspondentes.
- b) Em caso de instalação de nova persiana, deverá ser apresentada garantia de fábrica e identificação do produto utilizado.
- c) A empresa deverá possuir CNPJ ativo e regularidade fiscal comprovada.

##### **4. Requisitos de Garantia**

- a) Os serviços executados deverão possuir garantia mínima de 90 (noventa) dias, conforme legislação vigente, incluindo eventuais ajustes necessários decorrentes de falhas na execução.
- b) Para as instalações deverão ser garantidas a integridade e funcionalidade dos produtos pelo prazo estabelecido pelo fabricante.

#### 5 - LEVANTAMENTO DO MERCADO

A pesquisa de mercado tem como finalidade principal identificar as melhores opções de fornecedores e serviços disponíveis para a execução dos serviços de fixação de estrutura de suporte das persianas, instalação de cerâmica entre degraus na entrada

do prédio e execução de telhado em estrutura metálica com policarbonato, incluindo mão de obra, materiais necessários e demais procedimentos técnicos para pleno funcionamento dos equipamentos, para atendimento ao Águia Branca Prev. Essa pesquisa visa garantir que a instituição realize uma contratação informada e tecnicamente embasada, considerando aspectos como qualificação técnica da empresa, qualidade dos insumos utilizados, preço praticado, prazos de execução, garantia oferecida e condições de atendimento.

Ao avaliar esses elementos, o objetivo é selecionar a proposta que melhor atenda às necessidades do Instituto, assegurando a adequada manutenção dos equipamentos de segurança, a eficiência operacional e o melhor custo-benefício possível, de modo a preservar a integridade física de servidores e visitantes e garantir a conformidade legal.

Para tanto, recorreu-se a fornecedores locais e de municípios circunvizinhos que atuam no ramo de manutenção e instalação dos equipamentos, bem como foram realizadas consultas em sites especializados e em portais de compras governamentais, com vistas a obter referências de mercado atualizadas e compatíveis com a natureza do objeto da contratação. As pesquisas realizadas demonstram que os valores praticados para os serviços de instalações e manutenções prediais variam conforme a empresa contratada, os insumos utilizados e a necessidade de substituição de componentes, situando-se, em média, dentro da faixa de preços encontrada para serviços similares.

## 6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a execução completa do serviço de fixação de estrutura de suporte das persianas, instalação de cerâmica entre degraus na entrada do prédio e execução de telhado em estrutura metálica com policarbonato, garantindo que os equipamentos do Águia Branca Prev permaneçam em conformidade com as normas de segurança vigentes e plenamente aptos para uso.

A empresa contratada deverá dispor de profissionais qualificados e habilitados tecnicamente, bem como de equipamentos, ferramentas e materiais apropriados à execução dos serviços, observando todas as normas técnicas e de segurança aplicáveis. Assim como, deverá possuir capacidade operacional compatível e regularidade documental específica para a execução desse tipo de serviço.

A adoção dessa solução garante a continuidade e a conservação do patrimônio público, reforçando a segurança dos servidores, segurados e usuários, além de garantir melhores condições de conforto ambiental, ergonomia e preservação dos mobiliários e equipamentos, contribuindo para a organização e o aprimoramento do espaço físico.

Considerando o pequeno vulto do valor estimado da contratação, que se enquadra dentro dos limites estabelecidos pela legislação, sugere-se a realização do procedimento por meio de dispensa de licitação, nos termos do art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, que autoriza a contratação direta para outros serviços e compras de baixo valor, desde que observados os princípios da administração pública, a vantajosidade da proposta e a devida formalização do processo. Tal medida visa conferir celeridade, economicidade e eficiência administrativa, assegurando o atendimento imediato da necessidade sem comprometer a legalidade e a transparência do processo.

**7- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS**

Entende-se necessária a contratação dos seguintes itens e quantitativos:

Item	Descrição	Unidade	Qtde
1	Execução de telhado em estrutura metálica com policarbonato.	Serv.	01
2	Instalação de cerâmica entre degraus na entrada do prédio.	Serv.	01
3	Fixação de estrutura de suporte das cortinas.	Serv.	01

**8 – ESTIMATIVA DE VALORES**

Para obter a estimativa de valor da aquisição, realizou-se pesquisa de preços, em atenção ao preceituado na legislação vigente. A pesquisa de preços, anexo I deste ETP, foi feita nos termos da Lei nº 14.133/2021, onde obtivemos os seguintes valores:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Execução de telhado em estrutura metálica com policarbonato.	R\$ 12.393,00	R\$ 12.393,00
2	Instalação de cerâmica entre degraus na entrada do prédio.	R\$ 850,00	R\$ 850,00
3	Fixação de estrutura de suporte das cortinas.	R\$1516,66	R\$1516,66
<b>TOTAL</b>		R\$ 14.759,66	R\$ 14.759,66

Portanto, neste processo, o valor estimado total que obtivemos para os itens foi de R\$14.759,66 (quatorze mil setecentos e cinquenta e nove reais e sessenta e seis centavos), conforme a tabela acima.

**9 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

O parcelamento da solução refere-se à contratação realizada por item, sempre que o objeto for divisível, não haja prejuízo da solução e permita ampla participação de licitantes. A contratação em análise refere-se à execução dos serviços de fixação de estrutura de suporte das persianas, instalação de cerâmica entre degraus na entrada do prédio e execução de telhado em estrutura metálica com policarbonato, incluindo mão de obra, materiais necessários e demais procedimentos técnicos para pleno funcionamento dos equipamentos.

Dessa forma, justifica-se não realizar o parcelamento da contratação, uma vez que o

objeto deve ser executado de forma integrada por uma única empresa especializada, garantindo conformidade técnica, segurança, rastreabilidade do serviço e observância aos princípios da economicidade, eficiência e continuidade administrativa. Neste contexto, a presente contratação deverá ser organizada de modo global, ou seja, não se admite a divisibilidade do objeto de contratação.

## 10 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTE

Informamos que não há outras contratações que guardam relação/afinidade com o objeto da compra/contratação elencada neste ETP, sejam elas já realizadas, ou contratações futuras, que possam impactar técnica e/ou economicamente nas soluções apresentadas.

## 11 – RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação dos serviços de execução de fixação de estrutura de suporte das persianas, instalação de cerâmica entre degraus na entrada do prédio e de telhado em estrutura metálica com policarbonato, incluindo mão de obra, materiais necessários e demais procedimentos técnicos para pleno funcionamento dos equipamentos tem como principal resultado a manutenção e conservação do patrimônio público, garantindo um espaço funcional e ergonômico para servidores e assegurados do Águia Branca Prev. Espera-se, com isso, assegurar a proteção das instalações, dos servidores, dos segurados e dos visitantes que circulam na sede do Instituto.

Especificamente, busca-se alcançar os seguintes resultados:

1. Garantia de continuidade das atividades administrativas em ambiente seguro, preservando o patrimônio público e promovendo segurança institucional.
2. Manutenção da regularidade das obrigações legais e preventivas relacionadas à segurança predial.
3. Otimização dos recursos públicos, por meio da contratação de serviço especializado que assegure qualidade, eficiência e durabilidade dos equipamentos.

Com esses resultados, o Águia Branca Prev assegura a manutenção preventiva da estrutura predial, o fortalecimento da cultura de prevenção e o cumprimento das normas de segurança, promovendo um ambiente institucional mais protegido e confiável.

## 12- PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Não será lavrado contrato, dadas as especificidades do objeto de contratação.

## 13- POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A aquisição do objeto deste estudo obedecerá aos critérios de sustentabilidade ambiental contidos no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis, no que couber.

## 14 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A equipe de planejamento declara viável esta contratação com base neste Estudo



Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Águia Branca  
Criado pela Lei nº 523/2002  
CNPJ: 05.110.021/0001-83

Técnico Preliminar.

15- ANEXOS

São anexos do presente ETP os seguintes documentos:

Anexo 1 – Memória de cálculo para constituição dos valores estimados.

16- RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Elaboração do ETP

<b>Nome:</b> Ines Gomes Silva	
<b>Matrícula:</b> 453	<b>Cargo/Função:</b> Diretora de Previdência e Atuária

Aprovação do ETP

<b>Nome:</b> Gilvani Pereira Rosa	
<b>Matrícula:</b> 481	<b>Cargo/Função:</b> Diretor-Presidente