

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD Nº 004/2026

Nº Processo Administrativo: 2934/2026

Área Requisitante: Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Águia Branca

Data de elaboração: 08/04/2026

OBJETO: Contratação de empresa para a execução dos serviços de fixação de estrutura de suporte das persianas, instalação de cerâmica entre degraus na entrada do prédio e execução de telhado em estrutura metálica com policarbonato, incluindo mão de obra, materiais necessários e demais procedimentos técnicos para pleno funcionamento dos equipamentos.

FORMA DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA: Dispensa de Licitação.

INTRODUÇÃO

O Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Águia Branca – Águia Branca Prev, no cumprimento de suas atribuições legais e administrativas, identifica a necessidade de realização de serviços de fixação de estrutura de suporte das persianas, instalação de cerâmica entre degraus na entrada do prédio e execução de telhado em estrutura metálica com policarbonato nas dependências da Autarquia. A demanda decorre da verificação de avarias no equipamento atualmente instalado, desgastes na fachada do prédio, além de transtornos causados pelas chuvas, que compromete a funcionalidade, a estética e o adequado acondicionamento do ambiente de trabalho, prejudicando o conforto lumínico e térmico dos servidores e usuários.

A necessidade de manutenção das persianas visa assegurar condições adequadas de uso do espaço físico, promovendo melhor organização, bem-estar e eficiência operacional.

A instalação de cerâmica entre os degraus objetiva manter a conservação e a estética, promovendo uma proteção duradoura contra intempéries, reduzindo custos de manutenção a longo prazo e eliminando a necessidade de pinturas frequentes, facilitando a limpeza e valorização visual do imóvel.

A instalação do telhado em policarbonato pretende oferecer espaços funcionais, reduzindo áreas molhadas nas partes externas do prédio, aumentando sua versatilidade, a prevenção contra acidentes, principalmente no espaço de acessibilidade, também a conservação de portas e janelas e a proteção contra raios solares e ventos, contribuindo

para o conforto térmico. Trata-se de serviços pontuais e indispensáveis ao regular funcionamento das atividades institucionais, uma vez que a estrutura atual já não atende aos padrões mínimos de conservação e utilidade.

Considerando o caráter específico do serviço e o baixo valor estimado, a contratação poderá ocorrer mediante dispensa de licitação, nos termos do artigo 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, observando-se os princípios da legalidade, economicidade, eficiência e transparência. Assim, a presente Formalização da Demanda tem por finalidade instruir o processo e demonstrar a pertinência, a necessidade e a viabilidade da contratação.

1 INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Data prevista para conclusão do processo

29/05/2026

1.2 Descrição sucinta do objeto

Serviços de terceiros

1.3 Grau de prioridade da compra ou da contratação

Alta

2 JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação justifica-se pela necessidade de realizar o conserto e a instalação de persianas, cerâmica e telhado em estrutura metálica com policarbonato nas dependências do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Águia Branca – Águia Branca Prev, em razão das avarias constatadas no espaço atualmente. A persiana apresenta-se solta, com risco de queda e possível acidente, falhas em sua estrutura e mecanismo de movimentação, o que compromete sua funcionalidade e impede o controle adequado da iluminação e da incidência de luz solar no ambiente de trabalho. Os espaços entre os degraus das fachadas encontram-se desgastados, com a pintura descascada e partes do reboco solto. A área externa está exposta a incidências climáticas, deixando a rampa de acesso descoberta, assim como os instrumentos de limpeza, uma vez que o instituto não possui dependências específicas para sua armazenagem, sendo a área externa dos fundos o ambiente mais adequado.

A correção e implantação dos equipamentos são essenciais para garantir melhores condições de conforto ambiental, ergonomia e preservação dos mobiliários e equipamentos expostos a intempéries, além de contribuir para a organização e o aprimoramento do espaço físico. A falta de reparo e instalação da persiana, da cerâmica e do telhado po-

dem gerar desconforto visual, térmico e prejuízo na execução das atividades diárias, interferindo na produtividade dos servidores e na qualidade do atendimento ao público.

Trata-se de demanda pontual, de baixa complexidade e necessária para assegurar a continuidade das atividades administrativas de forma adequada. Considerando ainda que o Instituto não dispõe de equipe técnica ou recursos materiais para realizar internamente o serviço, torna-se indispensável a contratação de empresa habilitada, capaz de executar os procedimentos de conserto e instalação de maneira segura, eficiente e conforme as especificações requeridas.

Assim, a contratação buscada é medida necessária para assegurar a manutenção das condições adequadas de trabalho, a proteção da infraestrutura física e o bom funcionamento das atividades institucionais, observando os princípios da eficiência, economicidade e continuidade do serviço público.

3 MATERIAIS/SERVIÇOS

A descrição detalhada do serviço a ser contratado consta da planilha abaixo.

Tipo de Objeto: Serviços de Terceiros

Projeto/Atividade: 013013.0412200572.077 - Manutenção das Atividades do Águia Branca Prev

Ficha: 10

Elemento de Despesa: 33903900000 - Outros Serviços De Terceiros-Pessoa Jurídica

Fonte de Recursos: 180200000000 - Recursos Vinculados ao RPPS - Taxa de Administração

4 ALINHAMENTO AO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

A aquisição consta do rol de demandas previstas no PCA/2026 do Águia Branca Prev.

5 ESPECIFICAÇÃO E QUANTITATIVOS

OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PJ

Item	Descrição	Unidade	Qtde
1	Execução de telhado em estrutura metálica com policarbonato.	Serv.	01
2	Instalação de cerâmica entre degraus na entrada do prédio.	Serv.	01

3	Fixação de estrutura de suporte das cortinas.	Serv.	01
6 ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO			
O valor preliminar estimado da aquisição é de R\$ 14.759,66 (quatorze mil setecentos e cinquenta e nove reais e sessenta e seis centavos).			
7 INDICAÇÃO DE VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTROS PROCESSOS			
Não há vinculação ou dependência com outros processos ou Documento de Formalização de Demanda.			

Elaboração do DFD

Data de elaboração: 08/04/2026

Nome: Ines Gomes Silva

Matrícula: 453

Cargo/Função: Diretora de Previdência e Atuária

ENCAMINHAMENTO

Encaminhe-se à Presidência do Águia Branca Prev para análise e providências.

Aprovação do DFD

Data de aprovação: 08/04/2026

Nome: Gilvani Pereira Rosa

Matrícula: 481

Cargo/Função: Diretor-Presidente