

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA CRECHE AGUIA BRANCA
 LOCAL:
 ORÇAMENTISTA:
 INCC: <https://extra-ibre.fgv.br/IBRE/sitefgvdados/default.aspx>

DATA	30/10/2025	DATA-REF.: (JULHO) - 2025 (SETEMB.) - 2025	PLANILHA X INCC R EDIF X INCC DI (0,68) SINAPI
BDI:	36,59%	DATA BASE DA PLANILHA: SETEMBRO 2025	

BDI: Resolução Nº 366, de 22 de novembro de 2022, Processo: 08996/2022-7

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇO PRELIMINARES						R\$ 3.243,12
1.1	20305	DER EDIF.	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	8,00	R\$ 405,39	R\$ 3.243,12
2	INTERVENÇÕES						R\$ 108.631,67
2.1	963668	SINAPI	PARADE COM SISTEMA EM CHAPIM DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E REESTRUTURA METÁLICA COM CHUAS DUPLAS, SEM VÍOS	m²	55,05	R\$ 237,44	R\$ 13.071,07
2.2	10221	DER EDIF.	Retirada de batente de porta de madeira, incluindo acabamento, acessórios e eventuais fixações, exclusive batentes	und	48,00	R\$ 12,40	R\$ 595,20
2.3	10209	DER EDIF.	Demolição manual de alvenaria de bloco furado (cerâmico), sem reaproveitamento	m³	26,04	R\$ 81,97	R\$ 2.134,49
2.4	062204	DER EDIF.	Recolocação de folha de porta em madeira de 1 folha, excl. ferragens, porta, marcos e alizares	und	48,00	R\$ 124,50	R\$ 5.976,00
2.5	60103	DER EDIF.	marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipe, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,40 m	und	6,00	R\$ 507,03	R\$ 3.042,18
2.6	062503	DER EDIF.	Porta de madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35 mm, maciça, tipo mexicana, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor 1,00 x 0,15m e vidro 4mm, inclusive alizares,	und	9,00	R\$ 2.353,48	R\$ 21.181,32
2.7	050503	DER EDIF.	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 9x19x39cm cheios "Classe B", com resistência mínima à compressão 15MPa, assentados c/ argamassa de cimento e areia média no traço 1:4, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 9cm	m²	73,86	R\$ 133,77	R\$ 9.880,25
2.8	120308	DER EDIF.	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m²	147,73	R\$ 12,00	R\$ 1.772,76
2.9	120303	DER EDIF.	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	147,73	R\$ 90,48	R\$ 13.366,61
2.10	101966	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6	m	128,62	R\$ 103,64	R\$ 13.330,17
2.11	110201	DER EDIF.	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	128,62	R\$ 71,64	R\$ 9.214,33
2.12	200326	DER EDIF.	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m²	342,75	R\$ 43,96	R\$ 15.067,29
3	ELÉTRICA						R\$ 242.385,23
PADRÃO DE ENERGIA							
3.1	151710	DER EDIF.	Padrão de entrada de energia elétrica, metálico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 09/2023	und	1,00	R\$ 11.169,48	R\$ 11.169,48
3.2	151334	DER EDIF.	Disjuntor 1 caixa moldada termomagnético fixo, tripolar 200A, lcu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, sobressida ou equivalente	und	1,00	R\$ 706,50	R\$ 706,50
3.3	160311	DER EDIF.	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	1,00	R\$ 313,14	R\$ 313,14
ELETRODUTO							
3.4	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, 1" VC, DN 25 mm (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2022	m	436,57	R\$ 30,77	R\$ 13.433,25
3.5	91942	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	und	69,00	R\$ 21,40	R\$ 1.476,60
3.6	180218	DER EDIF.	Espelho para caixa estampada 4 x 4"	und	69,00	R\$ 24,07	R\$ 1.660,83
QUADROS							
3.7	150309	DER EDIF.	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 32 divisões modulares, sem bornes	und	2,00	R\$ 1.003,95	R\$ 2.007,90
3.8	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	und	3,00	R\$ 76,43	R\$ 229,29
3.9	151306	DER EDIF.	Mini-Disjuntor bipolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca,	und	5,00	R\$ 87,94	R\$ 439,70
3.10	151307	DER EDIF.	Mini-Disjuntor bipolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca,	und	17,00	R\$ 87,94	R\$ 1.494,98
3.11	151321	DER EDIF.	Mini-Disjuntor bipolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca,	und	2,00	R\$ 87,94	R\$ 175,88
CABOS DE COBRE							
3.12	151402	DER EDIF.	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V,	m	215,90	R\$ 10,71	R\$ 2.312,28
3.13	151403	DER EDIF.	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V,	m	1771,89	R\$ 13,24	R\$ 23.459,82
3.14	151404	DER EDIF.	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V,	m	166,60	R\$ 17,53	R\$ 2.920,49
3.15	151405	DER EDIF.	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V,	m	154,35	R\$ 24,84	R\$ 3.834,05
3.16	151406	DER EDIF.	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V,	m	195,60	R\$ 36,13	R\$ 7.067,02
3.17	151423	DER EDIF.	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV,	m	432,47	R\$ 72,59	R\$ 31.392,99
AR CONDICIONADO							
3.18	103253	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E	und	16,00	R\$ 7.431,64	R\$ 118.906,24
3.19	103250	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E	und	1,00	R\$ 5.456,01	R\$ 5.456,01
3.20	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E	und	1,00	R\$ 3.760,10	R\$ 3.760,10

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA CRECHE AGUIA BRANCA
LOCAL:
ORÇAMENTISTA:
INCC: <https://extra-ibre.fgv.br/IBRE/sitefgydados/default.aspx>

BDI: Resolução Nº 366, de 22 de novembro de 2022, Processo: 08996/2022-7

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						DATA-REF.:	PLANILHA X INCC
OBRA: REFORMA CRECHE AGUIA BRANCA LOCAL: ORÇAMENTISTA: INCC: https://extra-ibre.fgv.br/IBRE/sitefgvdados/default.aspx		DATA		30/10/2025	(JULHO) - 2025	R EDIF X INCC DI (0,68	
					(SETEMB.) - 2025	SINAPI	
BDI: Resolução Nº 366, de 22 de novembro de 2022, Processo: 08996/2022-7		BDI:		36,59%	DATA BASE DA PLANILHA:		
					SETEMBRO 2025		
ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
3.21	103244	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E	und	3,00	R\$ 3.389,56	R\$ 10.168,68
4	PINTURA						R\$ 435.965,44
4.1	010246	DER EDIF.	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	8524,60	R\$ 6,86	R\$ 58.478,75
4.2	160707	DER EDIF.	Pintura com tinta látex PVA Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes internas e forros a três demãos	m²	4441,46	R\$ 39,59	R\$ 175.837,40
4.3	160708	DER EDIF.	Pintura com tinta acrílica Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos	m²	2828,45	R\$ 40,51	R\$ 114.580,50
4.4	160708	DER EDIF.	Pintura com tinta acrílica Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos	m²	1254,69	R\$ 40,51	R\$ 50.827,49
4.5	190417	DER EDIF.	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anti-risco	m²	187,74	R\$ 69,55	R\$ 13.057,31
4.6	190302	DER EDIF.	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco	m²	163,80	R\$ 59,35	R\$ 9.721,53
4.7	190605	DER EDIF.	Aplicação de tinta epóxi de alta espessura semibrilhante sobre piso de concreto a três demãos, inclusive selador epóxi a uma demão	m²	29,78	R\$ 103,34	R\$ 3.077,46
4.8	020346	DER EDIF.	Locação de andaime metálico para pintura e reparos (diurno, mensal)	m	500,00	R\$ 20,77	R\$ 10.385,00
5	LIMPEZA						R\$ 17.643,50
5.1	200401	DER EDIF.	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	700,00	R\$ 13,60	R\$ 9.520,00
5.2	030304	DER EDIF.	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe	m³	70,00	R\$ 116,05	R\$ 8.123,50
TOTAL							R\$ 807.868,96

DER-EDIF. (07.25 -> 09.25)

Índice para correção: INCC-DI-Todos os itens
Data inicial: 07/2025
Data final: 09/2025
Valor a atualizar: R\$ 0,01
Fator de correção no período: 1,0068
Var. % acumulada no período: 0,68
Valor atualizado: **R\$ 0,01**