

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUIA BRANCA – ES

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA CRECHE ÁGUIA BRANCA

ÁGUIA BRANCA – ESPÍRITO SANTO
NOVEMBRO DE 2025

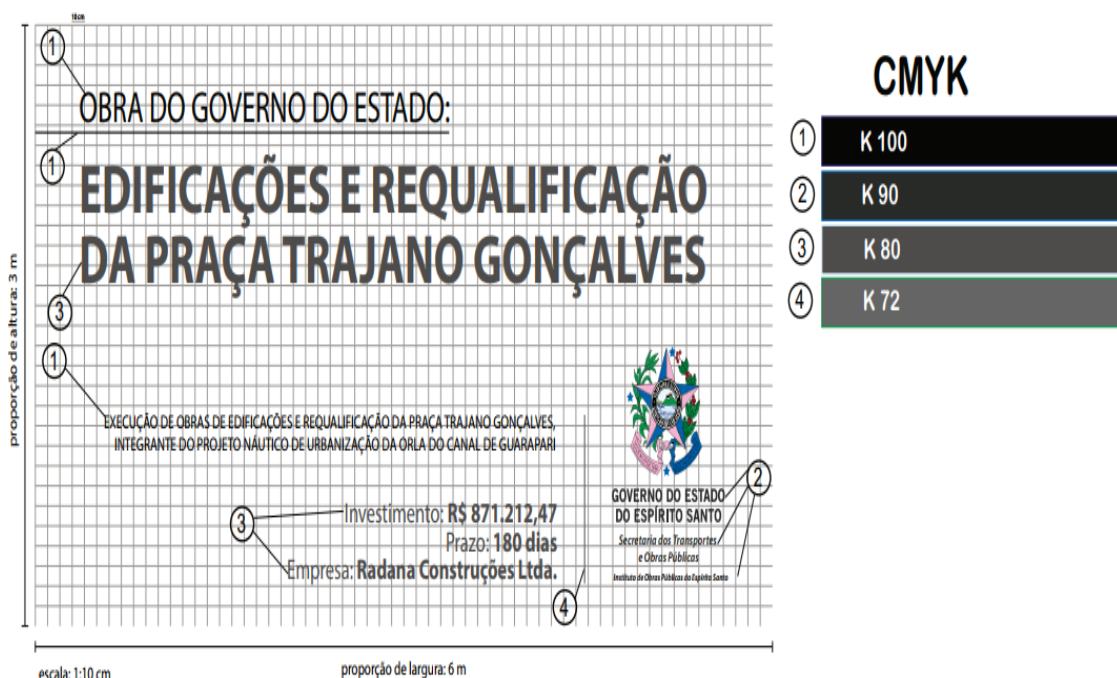
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUIA BRANCA
ADM - 2025 / 2028

MEMORIAL DESCRITIVO

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER

Fornecimento e Assentamento de placa de identificação da obra na parte frontal do terreno, em local de grande visibilidade, altura mínima de 2,0m acima do terreno, com dimensões de 2,00m x 4,0m, com indicação das fontes dos recursos; prazos de início e término previsto da obra; empresa construtora. A placa deverá ser confeccionada conforme padrão fornecido pela Prefeitura Municipal de ÁGUIA BRANCA.



2. INTERVENÇÕES

Deve o executante (ver ABNT NBR 5671) seguir as normas nacionais de execução de estruturas de concreto em suas últimas versões, em especial: ABNT NBR 6118; ABNT NBR 6122; ABNT NBR 7212; ABNT NBR 9574; ABNT NBR 9575; ABNT NBR 12655; ABNT NBR 14931. Caso ocorram dúvidas, o projetista deve ser consultado

2.1. PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS.
AF_07/2023_PS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA
ADM - 2025 / 2028

Execução de parede interna em sistema drywall, composta por estrutura metálica com guias duplas e montantes de aço galvanizado, fechamento em ambas as faces com duas chapas de gesso acartonado. A montagem deve seguir rigorosamente as normas técnicas, garantindo alinhamento, rigidez e acabamento perfeito. As juntas deverão ser tratadas com fita e massa apropriadas, resultando em superfície lisa, pronta para pintura ou revestimento, sem vãos ou imperfeições.

2.2. Retirada de bandeira de porta de madeira, incluindo acabamento, acessórios e eventuais fixações, exclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento

Serviço de remoção manual de bandeira de porta de madeira, incluindo retirada de acessórios, acabamentos e fixações, preservando os batentes (marcos). O processo deve ser realizado de forma cuidadosa para evitar danos às alvenarias e demais componentes, com destinação adequada dos materiais descartados, sem reaproveitamento.

2.3. Demolição manual de alvenaria de bloco furado (cerâmico), sem reaproveitamento

Demolição manual de paredes de alvenaria executadas com blocos cerâmicos furados, sem reaproveitamento de materiais. O serviço inclui a remoção completa do entulho, transporte até local de armazenamento temporário e posterior destinação a área licenciada, conforme normas ambientais. A execução deve garantir segurança e integridade das estruturas adjacentes, evitando vibrações e danos colaterais.

2.4. Recolocação de folha de porta em madeira de 1 folha, excl. ferragens, porta, marcos e alizares

Serviço de recolocação de folha de porta de madeira de uma folha, excluídas ferragens, marcos e alizares. A fixação deverá ser realizada de forma precisa, assegurando o perfeito alinhamento, funcionamento suave e fechamento adequado da porta. Inclui eventuais ajustes e nivelamentos necessários, garantindo acabamento final uniforme e compatível com o padrão existente.

2.5. Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m

Conferir se o vão deixado está de acordo com as dimensões da porta, com a previsão de folga de 2cm no topo e de 3cm nas laterais do vão; Com o auxílio de um alicate, dobrar os chumbadores o suficiente para se executar o chumbamento com a argamassa; Colocar calços de madeira para apoio da porta, intercalando papelão entre os calços e o marco para que a mesma não seja danificada; Posicionar o marco no vão, conferindo sentido de abertura da porta, cota da soleira, prumo, nível e alinhamento da porta com a face da parede; Proceder ao chumbamento dos chumbadores com aplicação da

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA
ADM - 2025 / 2028

argamassa traço 1:3; a argamassa deve ser aplicada com consistência de “farofa” (semi-seca), sendo bem apiloada entre o marco e o contorno do vão, envolvendo cada chumbador cerca de 15cm para cada lado; Após o endurecimento e secagem da argamassa, no mínimo 24 horas após o chumbamento dos chumbadores, retirar os calços de madeira e o papelão, preencher todo o restante do vão entre o marco / batente e a parede; evitar argamassa muito úmida, que redundaria em acentuada retração e pontos de destacamento.

2.6. Porta de madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35 mm, maciça, tipo mexicana, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor 1,00 x 0,15m e vidro 4mm, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, dimensões: 0.80 x 2.10 m

Deverá ser utilizada madeira de lei, sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. As folhas de porta deverão ser executadas em madeira maciças de 35 mm, os marcos e alizares (largura 4,5 cm) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco.

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar, com folga, o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. Para as portas externas, para obtenção de mais segurança, deverão ser utilizados cilindros reforçados. As portas internas poderão utilizar cilindros comuns.

Antes dos elementos de madeira receberem o verniz, estes deverão ser lixados e receber no mínimo duas demãos de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas.

As portas de madeira e suas guarnições deverão obedecer rigorosamente, quanto à sua localização e execução, as indicações do projeto arquitetônico e seus respectivos desenhos e detalhes construtivos.

Na sua colocação e fixação, serão tomados cuidados para que os rebordos e os encaixes nas esquadrias tenham a forma exata, não sendo permitidos esforços nas ferragens para seu ajuste.

2.7. Alvenaria de blocos de concreto estrutural 9x19x39cm cheios "Classe B", com resistência mínima à compressão 15MPa, assentados c/ argamassa de cimento e areia média no traço 1:4, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. Da parede s/ revestimento 9cm

Execução de alvenaria com blocos de concreto estrutural maciços, dimensões 9x19x39 cm, tipo “Classe B”, com resistência mínima à compressão de 15 MPa. Os blocos deverão ser assentados com argamassa de cimento e areia média no traço 1:4, preparada em betoneira, com juntas horizontais e verticais de 10 mm. A parede deverá apresentar espessura final de 9 cm (sem revestimento), prumo e nível perfeitos, garantindo

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA
ADM - 2025 / 2028

estabilidade, alinhamento e qualidade estrutural conforme o projeto executivo.

2.8. Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante

Aplicação de chapisco com argamassa composta por cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, com espessura média de 5 mm, aditivada com impermeabilizante líquido. O serviço deverá garantir aderência adequada para as camadas subsequentes de reboco e acabamento, aplicado de forma homogênea sobre superfícies de alvenaria ou concreto, limpas e umedecidas previamente, conforme boas práticas de execução e normas técnicas.

2.9. Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm

Execução de reboco tipo paulista com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada, no traço 1:0,5:6, aplicado em espessura média de 25 mm. A superfície deverá ser previamente chapiscada e umedecida, garantindo perfeita aderência. O reboco deverá ser desempenado e nivelado, proporcionando acabamento uniforme, resistente e pronto para receber pintura ou revestimento final, conforme especificações do projeto e padrões de qualidade.

2.10. CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020

Na face superior das paredes da será assentado com leve inclinação placa de granito cinza andorinha polido inclusive pingadeira e= 3cm, e largura *média* de 25 cm (deve-se respeitar as bosdar de 3cm para fora da alvenaria), polido , e espessura mínima de 3 cm, com pingadeira em corte reto, as emendas serão rejuntadas por junta de dilatação para a adequada impermeabilização.

2.11. Forro de gesso acabamento tipo liso

Colocação de forro constituído de placas pré-moldadas de gesso, podendo ser utilizado para rebaixamento, fechamento de tetos ou com a finalidade de ocultar tubulações aparentes.

Os ambientes que receberem o forro deverão ser indicados no projeto, assim como a altura de instalação. A base de sustentação poderá ser a parte inferior de lajes ou a estrutura da cobertura. Para o arremate de encontro entre o forro e a parede deverão ser instaladas, na parede, peças apropriadas de acabamento. O forro deverá ser pintado. O forro poderá ser aplicado em diferentes níveis, de modo ser possível instalar um sistema de iluminação indireta, de acabamento estético agradável. Uso de mão de obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Deverá ser marcado, em todo perímetro da parede, o nível determinado do pé direito,

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA
ADM - 2025 / 2028

fixando-se fios flexíveis entre as paredes paralelas, que servirão de referência para fixação das placas. Pregos apropriados para fixação das placas deverão ser fixados na base de sustentação e atados aos pinos existentes nas placas, por meio de fios ou arame galvanizado. As placas deverão ser niveladas, alinhadas e encaixadas umas às outras. Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

NORMAS TÉCNICAS:

ABNT NBR 12775:1992 - Placas lisas de gesso para forro - Determinação das dimensões e propriedades físicas - Método de ensaio; ABNT NBR 6331:2010 – Arame de aço de baixo teor de carbono, zincado, para uso geral.

2.12. Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal

Serviço de fornecimento e plantio de grama em placas tipo Esmeralda, incluindo preparo do terreno, limpeza da área, nivelamento, fornecimento e espalhamento de camada uniforme de terra vegetal de boa qualidade, livre de impurezas e ervas daninhas. As placas de grama deverão ser assentadas de forma justa e regular, garantindo bom contato com o solo e cobertura total da área. O serviço inclui irrigação inicial e orientações para manutenção, assegurando o pegamento e o aspecto estético homogêneo do gramado

3. ELÉTRICA

3.1. Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V

Execução de padrão de entrada de energia elétrica trifásico, com entrada aérea a quatro fios, tensão de 220/127V e carga instalada entre 57.001W e 75.000W, conforme normas da concessionária local. O conjunto compreende poste de fixação, caixa de medição, disjuntor de proteção, ramal de ligação e aterramento, devidamente montados em muro, com todos os componentes dimensionados para segurança, durabilidade e conformidade técnica.

3.2. Disjuntor caixa moldada termomagnético fixo, tripolar 200A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente

Fornecimento e instalação de disjuntor termomagnético tipo caixa moldada, tripolar, fixo, com corrente nominal de 200A, capacidade de interrupção (Icu) de 50kA e tensão de operação de 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente. O equipamento deve garantir proteção confiável contra sobrecargas e curtos-circuitos, instalado em quadro elétrico conforme normas da ABNT e recomendações do fabricante.

3.3. Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m

Fornecimento e cravação de haste de aterramento tipo Copperweld, medindo 5/8" de diâmetro e 2,40m de comprimento, com núcleo de aço revestido em cobre, garantindo excelente condutividade e resistência à corrosão. O serviço inclui a interligação ao condutor de aterramento e medições de resistência, conforme normas da NBR 5410, assegurando a eficiência do sistema de proteção elétrica.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA
ADM - 2025 / 2028

**3.4. ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"),
APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022**

Fornecimento e instalação de eletroduto rígido soldável em PVC, diâmetro nominal de 25 mm (3/4"), instalado de forma aparente, conforme padrão AF_10/2022. O serviço inclui cortes, conexões, curvas e fixações adequadas, garantindo estanqueidade, proteção mecânica dos condutores e alinhamento estético conforme projeto elétrico e normas técnicas vigentes.

**3.5. CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO),
METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E
INSTALAÇÃO. AF_03/2023**

Fornecimento e instalação de caixa metálica retangular 4" x 4", do tipo baixa (instalada a 0,30 m do piso), conforme padrão AF_03/2023. A peça deve ser embutida em parede, fixada de forma nivelada e alinhada, com tampas e buchas apropriadas, permitindo passagem e conexão segura dos condutores elétricos, conforme as normas de instalações prediais.

3.6. Espelho para caixa estampada 4 x 4"

Fornecimento e instalação de espelho metálico ou termoplástico para caixa estampada 4" x 4", compatível com o padrão das demais instalações. O acessório deve apresentar acabamento liso, fixação firme e perfeita adaptação à caixa, garantindo estética, proteção dos pontos de ligação e segurança ao usuário, conforme especificações do projeto elétrico.

**3.7. Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 32 divisões
modulares, com barramento**

Os quadros de distribuição serão do tipo de PVC e deverão ser empregadas em todos os pontos de entrada e/ou saída dos condutores na tubulação, em todos os pontos de instalação de luminárias, interruptores, tomadas ou outros dispositivos.

As caixas embutidas nas lajes serão firmemente fixadas nos moldes, às caixas embutidas nas paredes deverão facear o paramento de alvenaria – de modo a não resultar excessiva profundidade depois de concluído o revestimento, serão niveladas e aprumadas.

Para atendimento às diversas áreas do prédio existirão quadros elétricos designados pelo sistema de nomenclatura alfanumérico relacionado com o local da instalação. Os locais de instalação de cada quadro estão indicados nos projetos. Todos os quadros abrigarão os disjuntores de proteção dos diversos circuitos de iluminação e tomada, assim como os equipamentos de comando e controle do sistema de supervisão predial. Os circuitos serão identificados por relação anexa à própria tampa do quadro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA
ADM - 2025 / 2028

Quadro de 32 divisões.

3.8. DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025

Todos os condutores deverão ser protegidos por disjuntores compatíveis com suas respectivas capacidades nominais, de acordo com o projeto elétrico.

Os disjuntores monopolares e bipolares de caixa moldada deverão ser da marca Siemens ou MGE, modelo 5SX1 série N, sem compensação térmica de carcaça, mecanismo de operação manual com abertura mecanicamente livre, para operações de abertura e fechamento, dispositivo de disparo, eletromecânico, de ação direta por sobrecorrente e dispositivo de disparo de ação direta e elemento térmico para proteção contra sobrecargas prolongadas.

3.9. Mini-Disjuntor bipolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente

Todos os condutores deverão ser protegidos por disjuntores compatíveis com suas respectivas capacidades nominais, de acordo com o projeto elétrico.

Os disjuntores monopolares e bipolares de caixa moldada deverão ser da marca Siemens ou MGE, modelo 5SX1 série N, sem compensação térmica de carcaça, mecanismo de operação manual com abertura mecanicamente livre, para operações de abertura e fechamento, dispositivo de disparo, eletromecânico, de ação direta por sobrecorrente e dispositivo de disparo de ação direta e elemento térmico para proteção contra sobrecargas prolongadas.

3.10. Mini-Disjuntor bipolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente

Todos os condutores deverão ser protegidos por disjuntores compatíveis com suas respectivas capacidades nominais, de acordo com o projeto elétrico.

Os disjuntores monopolares e bipolares de caixa moldada deverão ser da marca Siemens ou MGE, modelo 5SX1 série N, sem compensação térmica de carcaça, mecanismo de operação manual com abertura mecanicamente livre, para operações de abertura e fechamento, dispositivo de disparo, eletromecânico, de ação direta por sobrecorrente e dispositivo de disparo de ação direta e elemento térmico para proteção contra sobrecargas prolongadas.

3.11. Mini-Disjuntor bipolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente

Todos os condutores deverão ser protegidos por disjuntores compatíveis com suas respectivas capacidades nominais, de acordo com o projeto elétrico.

Os disjuntores monopolares e bipolares de caixa moldada deverão ser da marca Siemens ou MGE, modelo 5SX1 série N, sem compensação térmica de carcaça, mecanismo de operação manual com abertura mecanicamente livre, para operações de abertura e

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA
ADM - 2025 / 2028

fechamento, dispositivo de disparo, eletromecânico, de ação direta por sobrecorrente e dispositivo de disparo de ação direta e elemento térmico para proteção contra sobrecargas prolongadas.

3.12.Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 2,5mm²

Os condutores serão instalados de forma que não estejam submetidos a esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência, o que prevalece, também, para o seu isolamento e/ou revestimento.

As emendas e derivações serão executadas de modo a assegurarem resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente por meio de um conector apropriado ou de solda e deverão ser executadas sempre em caixas de passagem.

Os fios ou cabos serão de cobre de alta condutividade, classe de isolamento 750 V, com isolamento termoplástico, com temperatura limite de 70° C em regime, com cobertura protetora de cloreto de polivinila (PVC)

3.13.Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C – 4,0mm²

Os condutores serão instalados de forma que não estejam submetidos a esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência, o que prevalece, também, para o seu isolamento e/ou revestimento.

As emendas e derivações serão executadas de modo a assegurarem resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente por meio de um conector apropriado ou de solda e deverão ser executadas sempre em caixas de passagem.

Os fios ou cabos serão de cobre de alta condutividade, classe de isolamento 750 V, com isolamento termoplástico, com temperatura limite de 70° C em regime, com cobertura protetora de cloreto de polivinila (PVC)

3.14.Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C – 6,0mm²

Os condutores serão instalados de forma que não estejam submetidos a esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência, o que prevalece, também, para o seu isolamento e/ou revestimento.

As emendas e derivações serão executadas de modo a assegurarem resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente por meio de um conector apropriado ou de solda e deverão ser executadas sempre em caixas de passagem.

Os fios ou cabos serão de cobre de alta condutividade, classe de isolamento 750 V, com isolamento termoplástico, com temperatura limite de 70° C em regime, com cobertura protetora de cloreto de polivinila (PVC)

3.15.Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C – 10,0mm²

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA
ADM - 2025 / 2028

Os condutores serão instalados de forma que não estejam submetidos a esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência, o que prevalece, também, para o seu isolamento e/ou revestimento.

As emendas e derivações serão executadas de modo a assegurarem resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente por meio de um conector apropriado ou de solda e deverão ser executadas sempre em caixas de passagem.

Os fios ou cabos serão de cobre de alta condutividade, classe de isolamento 750 V, com isolamento termoplástica, com temperatura limite de 70° C em regime, com cobertura protetora de cloreto de polivinila (PVC)

**3.16.Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama
BWF livre de chumbo, 70°C – 16,0mm²**

Os condutores serão instalados de forma que não estejam submetidos a esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência, o que prevalece, também, para o seu isolamento e/ou revestimento.

As emendas e derivações serão executadas de modo a assegurarem resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente por meio de um conector apropriado ou de solda e deverão ser executadas sempre em caixas de passagem.

Os fios ou cabos serão de cobre de alta condutividade, classe de isolamento 750 V, com isolamento termoplástica, com temperatura limite de 70° C em regime, com cobertura protetora de cloreto de polivinila (PVC)

**3.17.Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama,
HEPR 90°C – 35,0mm²**

Os condutores serão instalados de forma que não estejam submetidos a esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência, o que prevalece, também, para o seu isolamento e/ou revestimento.

As emendas e derivações serão executadas de modo a assegurarem resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente por meio de um conector apropriado ou de solda e deverão ser executadas sempre em caixas de passagem.

Os fios ou cabos serão de cobre de alta condutividade, classe de isolamento 750 V, com isolamento termoplástica, com temperatura limite de 70° C em regime, com cobertura protetora de cloreto de polivinila (PVC)

**3.18.AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE),
24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
AF_11/2021_PE**

Compreende os serviços de fornecimento e instalação de climatizador de ar compreendido de unidade condensadora e evaporadora

**3.19.AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE),
18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
AF_11/2021_PE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA
ADM - 2025 / 2028

Compreende os serviços de fornecimento e instalação de climatizador de ar compreendido de unidade condensadora e evaporadora

3.20.AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE

Compreende os serviços de fornecimento e instalação de climatizador de ar compreendido de unidade condensadora e evaporadora

3.21.AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE

Compreende os serviços de fornecimento e instalação de climatizador de ar compreendido de unidade condensadora e evaporadora

4. PINTURA

4.1. Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta

Serviço de preparação de superfície por meio de lixamento manual em paredes previamente pintadas com tinta PVA, visando eliminar irregularidades, imperfeições e resíduos de tinta solta. O processo tem como objetivo nivelar a superfície e garantir aderência adequada para a aplicação de nova pintura. Inclui limpeza completa após o lixamento, assegurando que as paredes estejam prontas para o recebimento do selador e das demãos subsequentes de tinta.

4.2. Pintura com tinta látex PVA Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes internas e forros a três demãos

Execução de pintura em paredes internas e forros, com aplicação de selador acrílico e três demãos de tinta látex PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, ou equivalente. O serviço compreende a preparação da superfície, correção de eventuais falhas e acabamento homogêneo, garantindo cobertura total, boa lavabilidade, resistência e aspecto estético uniforme. A aplicação deverá seguir rigorosamente as orientações do fabricante e as especificações do projeto.

4.3. Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos

As paredes internas e externas deverão ser pintadas em toda altura. A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca sem poeira, gordura ou graxa, sabão ou mofo e ferrugem. Deve receber uma demão primária de fundo de acordo com o material a ser pintado. As partes soltas ou mal aderidas deverão ser raspadas e ou escovadas. O brilho deve ser eliminado através de lixamento. A tinta deve ser diluída na proporção indicada pelo

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA
ADM - 2025 / 2028

fabricante. Após secagem da base, aplicar 3 demãos de tinta com espaçamento mínimo de 12 horas entre cada uma. Quando o ambiente a ser pintado não estiver vazio, cobrir os objetos com jornais e sacos plásticos para evitar danos com respingos. Evitar pintura em áreas externas em dias chuvosos ou com ocorrência de ventos fortes que podem transportar para pintura poeira ou partículas suspensas no ar. Não aplicar com temperaturas inferiores a 10 graus centígrados e umidade relativa do ar superior a 90%. A aplicação pode ser feita com pincel, rolo ou revólver (verificar instruções do fabricante). Atendidas as condições de fornecimento e execução, a superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimientos, boa cobertura, sem pontos de descoloração.

4.4. Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos

As paredes internas e externas deverão ser pintadas em toda altura. A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca sem poeira, gordura ou graxa, sabão ou mofo e ferrugem. Deve receber uma demão primária de fundo de acordo com o material a ser pintado. As partes soltas ou mal aderidas deverão ser raspadas e ou escovadas. O brilho deve ser eliminado através de lixamento. A tinta deve ser diluída na proporção indicada pelo fabricante. Após secagem da base, aplicar 3 demãos de tinta com espaçamento mínimo de 12 horas entre cada uma. Quando o ambiente a ser pintado não estiver vazio, cobrir os objetos com jornais e sacos plásticos para evitar danos com respingos. Evitar pintura em áreas externas em dias chuvosos ou com ocorrência de ventos fortes que podem transportar para pintura poeira ou partículas suspensas no ar. Não aplicar com temperaturas inferiores a 10 graus centígrados e umidade relativa do ar superior a 90%. A aplicação pode ser feita com pincel, rolo ou revólver (verificar instruções do fabricante). Atendidas as condições de fornecimento e execução, a superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimientos, boa cobertura, sem pontos de descoloração.

ITEM PARA PINTURA ARTISTICA

4.5. Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo

Serviço de pintura em superfícies metálicas, executado manualmente, compreendendo a preparação da base com limpeza e lixamento, aplicação de uma demão de fundo anticorrosivo para proteção do substrato e duas demãos de tinta esmalte sintético de alta qualidade, com acabamento liso e uniforme, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, ou equivalente. A aplicação deverá garantir cobertura total, durabilidade, resistência às intempéries e aspecto estético adequado às especificações do projeto.

4.6. Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA
ADM - 2025 / 2028

Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente

Pintura executada manualmente em portas, caixilhos e demais elementos de madeira, incluindo lixamento, correção de imperfeições e aplicação de uma demão de fundo branco nivelador, seguida de duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, ou equivalente. O acabamento deverá ser uniforme, sem manchas, escorrimentos ou falhas, garantindo proteção da madeira, resistência ao desgaste e estética conforme padrão do projeto.

4.7. Aplicação de tinta epóxi de alta espessura semibrilhante sobre piso de concreto a três demãos, inclusive selador epóxi a uma demão - Ref. Intergard 2005 e 2001 - Internacional ou equivalente

Execução de pintura epóxi de alta espessura e acabamento semibrilhante sobre piso de concreto devidamente preparado, com aplicação de selador epóxi a uma demão e tinta epóxi a três demãos, referência Intergard 2005 e 2001 – Internacional, ou equivalente. O serviço deverá garantir excelente aderência, resistência mecânica e química, acabamento contínuo e impermeável, adequado para áreas de alto tráfego ou exigência sanitária, conforme as especificações técnicas.

4.8. Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)

Locação e montagem de andaime metálico tipo torre para execução de serviços em fachadas, composto por estrutura modular galvanizada, com piso de trabalho, rodízios, travamentos e guarda-corpos, atendendo às normas de segurança NR-18. O preço compreende o aluguel mensal do equipamento, incluindo transporte, montagem e desmontagem, garantindo estabilidade, segurança e acessibilidade adequada às alturas exigidas pela obra.

5. LIMPEZA

5.1. Limpeza geral da obra (edificação)

Remover todo o entulho, detritos e equipamentos, ferramentas e demais objetos. Lavar com água e detergente as superfícies laváveis. O serviço de limpeza será aceito a partir dos itens de controle: ausência de sujeira, entulho e detritos em grau satisfatório para um bom ambiente de trabalho na obra.

5.2. Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUIA BRANCA
ADM - 2025 / 2028

Compreende os serviços de remoção, carga, transporte e descarga dos entulhos oriundos da demolição, em local licenciado.