

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA CRECHE AGUIA BRANCA

LOCAL: 0

ORÇAMENTISTA: 0,00

DATA BASE: SETEMBRO 2025

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	REFER.	QUANT.	Kg	COMP (m)	LARG (m)	ALTURA (m)	ESPESSURA (m)	L/M	SC	PER.	MÊS	H	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	FATOR	SUB-TOTAL	UNIDADE	TOTAL				
1	SERVIÇO PRELIMINARES																						
	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER																	m²	8,00	8,00			
2	INTERVENÇÕES																						
2.1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METALICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VAOS. AF_07/2023_PS																	m²	55,05	55,05			
			1		3,35		3							10,05			55,05						
			3		5		3							45									
2.2	Retirada de bandeira de porta de madeira, incluindo acabamento, acessórios e eventuais fixações, exclusive batentes																	und	48,00	48,00			
	RETIRADA PARA PINTURA		4		0,6		2,1										48						
			42		0,8		2,1																
			1		1		2,1																
			1		2		2,1																
2.3	Demolição manual de alvenaria de bloco furado (cerâmico), sem reaproveitamento																				m³	26,04	26,04
	PORTA NOVA		3			0,8	2,1									5,04							
	parede cozinha		1			3,65	3									10,95							
	PAREDE NA RECPCAO		1			3,35	3									10,05							
2.4	Recolocação de folha de porta em madeira de 1 folha, excl. ferragens, porta, marcos e alizares																				und	48,00	48,00
	IGUAL ÍTEM 2.2 - RECOLOCAR APOS PINTURA																						
2.5	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80																				und	6,00	6,00
	PORTA NOVA		6													6							
2.6	Porta de madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35 mm, maciça, tipo mexicana, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor 1,00 x 0,15m e vidro 4mm, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, dimensões: 0,80 x 2,10 m																				und	9,00	9,00
	PORTA NOVA		6																				
	RTA A TROCAR		3																				
2.7	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 9x19x39cm cheios "Classe B", com resistência mínima à compressão 15MPa.																				m²	73,86	73,86
	DEPÓSITO					6,63	3										19,89						
	DEPÓSITO					4,15	3										12,45						
	recpção nova					4	3										12						
	recpção nova					3,84	3										11,52						
	canteiro					14,79	0,5										7,395						
	canteiro					6,55	0,5										3,275						
	canteiro					13,7	0,5										6,85						
	canteiro					0,97	0,5										0,485						
2.8	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de																				m²	147,73	147,73
	DEPÓSITO					6,63	3										19,89						
	DEPÓSITO					6,63	3										19,89						
	DEPÓSITO					4,15	3										12,45						
	DEPÓSITO					4,15	3										12,45						
	recpção nova					4	3										12						
	recpção nova					4	3										12						
	recpção nova					3,84	3										11,52						
	recpção nova					3,84	3										11,52						
	canteiro					14,79	0,5										7,395						
	canteiro					14,79	0,5										7,395						
	canteiro					6,55	0,5										3,275						
	canteiro					6,55	0,5										3,275						
	canteiro					13,7	0,5										6,85						
	canteiro					13,7	0,5										6,85						
	canteiro					0,97	0,5										0,485						
	canteiro					0,97	0,5										0,485						
2.9	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6,																				m²	147,73	147,73
	igual item anterior																						
2.10	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MARMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6																				m	128,62	128,62
	sobre parede canteiro de areia					0,97																	
						13,7																	
						6,55																	
						14,79																	
						4,65																	
						35,32																	
						2,75																	
						2,68																	
						1,4																	
						4,38																	
						2,65																	
		PAREDE NA RECPCAO																					

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA CRECHE AGUIA BRANCA

LOCAL: 0

ORÇAMENTISTA: 0,00

DATA BASE: SETEMBRO 2025

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	REFER.	QUANT.	Kg	COMP (m)	LARG (m)	ALTURA (m)	ESPESSURA (m)	L/M	SC	PER.	MÊS	H	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	FATOR	SUB-TOTAL	UNIDADE	TOTAL		
					5,52																
					1,73																
					10																
					3,63																
					13,25																
						4,65															
2.11	Forro de gesso acabamento tipo liso																	m²	7,69	7,69	
	recpção nova													7,69							
2.12	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal																	m²	342,75	342,75	
3	ELÉTRICA																				
	PADRÃO DE ENERGIA																				
3.1	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V		1														1	und	1,00	1,00	
3.2	Disjuntor caixa moldada termomagnético fixo, tripolar 200A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano,		1														1			und	1,00
3.3	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m																	und	1,00	1,00	
			1														1				
	ELETRODUTO																				
3.4	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2022				385,12													m	436,57	436,57	
					51,45																
3.5	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E		25															und	69,00	69,00	
			18																		
			26																		
3.6	Espelho para caixa estampada 4 x 4"																	und	69,00	69,00	
	IGUAL ITEM anterior		69																		
	QUADROS																				
3.7	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 32 divisões modulares, com barramento		2															und	2,00	2,00	
3.8	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025		3																	und	3,00
3.9	Mini-Disjuntor bipolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente		5															und	5,00	5,00	
3.10	Mini-Disjuntor bipolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente		17																	und	17,00
3.11	Mini-Disjuntor bipolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente		2															und	2,00	2,00	
	CABOS DE COBRE																				
3.12	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 2,5mm2		fa		62,2												215,90	m	215,90	215,90	
			fb		72,9																
			fc		28,3																
			pe		52,5																
3.13	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C – 4,0mm2		fa		447,17												1771,89	m	1771,89	1771,89	
			fb		398,28																
			fc		497,47																
			pe		428,97																
3.14	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C – 6,0mm2		fa		62												166,60	m	166,60	166,60	
			fb		61,4																
			fc		0,6																
			pe		42,6																
3.15	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C – 10,0mm2		fa		51,45												154,35	m	154,35	154,35	
			fb		51,45																
			fc		51,45																
3.16	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C – 16,0mm2		pe		195,6												195,60	m	195,60	195,60	
3.17	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C – 35,0mm2		fa		144,17												432,47	m	432,47	432,47	
			fb		144,15																

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUIA BRANCA

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA CRECHE AGUIA BRANCA
LOCAL:

0

ORÇAMENTISTA: 0,00

DATA BASE: SETEMBRO 2025

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	REFER.	QUANT.	Kg	COMP (m)	LARG (m)	ALTURA (m)	ESPESSURA (m)	L/M	SC	PER.	MÊS	H	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	FATOR	SUB-TOTAL	UNIDADE	TOTAL	
		fc			144,15															
	AR CONDICIONADO																			
3.18	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E			7	9												16,00	m²	16,00	16,00
3.19	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E			1													1,00	m	1,00	1,00
3.20	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E			1													1,00	0,00	1,00	1,00
3.21	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E			3													3,00	0,00	3,00	3,00
4	PINTURA																			
4.1	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova																	m²	8524,60	8524,60
	soma item 4.2 : 4.3 : 4.4																			
4.2	Pintura com tinta látex PVA Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes internas e forros a três demãos																	m²	4441,46	4441,46
	creche parede e teto																			
	escola																			
4.3	Pintura com tinta acrílica Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos																	m²	2828,45	2828,45
	area externa																			
	quadra																			
4.4	Pintura com tinta acrílica Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos																	m²	1254,69	1254,69
	pintura artística externo																			
4.5	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo																	m²	187,74	187,74
	portão, grade, quadra e rampa																			
4.6	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente																	m²	163,80	163,80
	portas																			
4.7	Aplicação de tinta epóxi de alta espessura semibrilhante sobre piso de concreto a três demãos, inclusive selador epóxi a uma demão - Ref. Intergard 2005 e 2001 - Internacional ou equivalente																	m²	29,78	29,78
	deposito e corredor																			
4.8	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)				20		5					5					500,00	m	500,00	500,00
5	LIMPEZA																			
5.1	Limpeza geral da obra (edificação)																	m²	700,00	700,00
	edificação																			
5.2	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada						0,10											m³	70,00	70,00