

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD
Nº 013/2025

Nº Processo Administrativo: 2.862/2025

Área Requisitante: Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Águia Branca

Data de elaboração: 03/11/2025

OBJETO: Serviço de manutenção e higienização de aparelhos de ar-condicionado do Águia Branca Prev.

FORMA DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA: Contratação direta por Dispensa de Licitação

INTRODUÇÃO

A presente formalização de demanda tem por finalidade solicitar a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e higienização dos aparelhos de ar-condicionado instalados nas dependências do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Águia Branca – Águia Branca Prev.

A contratação se faz necessária para garantir o pleno funcionamento, a eficiência energética e a conservação dos equipamentos, assegurando condições adequadas de conforto térmico e qualidade do ar no ambiente de trabalho. Além disso, a manutenção regular contribui para evitar falhas técnicas, prolongar a vida útil dos aparelhos e reduzir custos com reparos emergenciais.

Dessa forma, o presente documento visa formalizar a necessidade da contratação, de modo a permitir a adoção dos procedimentos administrativos cabíveis para a realização da dispensa de licitação, nos termos da legislação vigente.

1 INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Data prevista para conclusão do processo

10/11/2025

1.2 Descrição sucinta do objeto

Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

1.3 Grau de prioridade da compra ou da contratação

Alta

2 JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A realização da contratação proposta decorre da necessidade de assegurar a continuidade das atividades administrativas em ambiente adequado e conforme as normas de saúde e segurança no trabalho. Os aparelhos de ar-condicionado, por sua natureza e uso contínuo, demandam intervenções periódicas de manutenção e

higienização, as quais devem ser executadas por profissionais capacitados e com o devido respaldo técnico.

A ausência de manutenção preventiva pode ocasionar redução do desempenho dos equipamentos, aumento do consumo de energia, proliferação de fungos e bactérias, bem como riscos de danos elétricos ou mecânicos, comprometendo tanto a infraestrutura quanto o bem-estar dos servidores e visitantes.

Nesse contexto, a contratação de empresa especializada visa garantir a eficiência operacional dos sistemas de climatização, a salubridade dos ambientes e a observância das boas práticas de conservação patrimonial, em conformidade com as exigências técnicas e sanitárias aplicáveis.

Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.

Para o prosseguimento do processo de aquisição, é necessário a lavratura de ETP, Termo de Referência, Minutas e demais peças que compõem processos licitatórios.

3 MATERIAIS/SERVIÇOS

A descrição detalhada do serviço a ser contratado consta da planilha abaixo.

Tipo de Objeto: Serviços de Terceiros

Projeto/Atividade: 013013.0412200572.077 - Manutenção das Atividades do Águia Branca Prev

Ficha: 10

Elemento de Despesa: 33903900000 - Outros Serviços De Terceiros-Pessoa Jurídica

Fonte de Recursos: 180200000000 - Recursos Vinculados ao RPPS - Taxa de Administração

ESPECIFICAÇÃO E QUANTITATIVO

Item	Descrição	Unidade	Qtde
01	Higienizações de ar-condicionado Hi-wall Philco 30.000 btus	Serv.	02
02	Higienização de ar-condicionado Hi-wall Philco 24.000 btus	Serv.	01
03	Higienização de ar-condicionado Hi-wall Philco 18.000 btus	Serv.	01
04	Manutenção corretiva com carga de gás refrigerante r410a ar-condicionado 18.000btus Hi-Wall Philco	Serv.	01
05	Higienizações de ar-condicionado Hi-wall Philco 12.000 btus	Serv.	03

Elaboração do DFD

Nome: Ines Gomes Silva

Matrícula: 453

Cargo/Função: Diretora de Previdência e Atuária/Agente de Contratação

Aprovação do DFD

Nome: Gilvani Pereira Rosa

Matrícula: 481

Cargo/Função: Diretor-Presidente