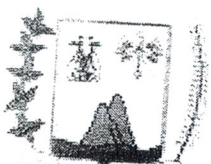


PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Ata do Pregão Presencial nº 009/2025, Procedimento Administrativo nº 4.186/2025 - Credenciamento, Análise de Propostas, Lances Verbais e Habilitação.

Aos sete dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, a partir das 08h:30min., na sala de Audiências da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Águia Branca, fizeram-se presentes o Agente de contratação / Pregoeiro e a respectiva comissão de contratação, abaixo assinados, nomeados pela Portaria n.º 23.440/2025, de 21 de fevereiro de 2025, para conduzir a SESSÃO PÚBLICA referente ao Pregão Presencial n.º 009/2025, cujo objeto é o **CONCESSÃO ONEROSA DE DIREITO DE USO DE ESPAÇOS PÚBLICOS (QUIOSQUES NA PRAÇA DO IMIGRANTE, TERMINAL RODOVIÁRIO E BARCOS TIPO PEDALINHOS NA LAGOA DO PARQUE MUNICIPAL RECANTO DO JACARÉ), NA SEDE DESTES MUNICÍPIO**, de acordo com as condições do respectivo Edital. No horário definido no Edital (08:30h), o pregoeiro procedeu inicialmente o período de **identificação/credenciamento** das empresas interessadas e seus respectivos representantes legais, tendo constatado a participação das seguintes empresas: FERNANDO CORONA GATTI - MEI - CNPJ 27.486.419/00001-51, representada pelo Senhor Fernando Corona Gatti; KAROLINE BARBOSA FIUZA - MEI - CNPJ 61.568.485/0001-09, representada pelo Senhor Floresmil Fiuza; CBL SERVIÇOS LTDA. - ME - CNPJ 14.741.542/00001-20, representada pelo Senhor Douglas Fernandes Pacheco de Oliveira e ELOI PIOL - MEI - CNPJ 32.158401/0001-60, representada pelo Senhor Elói Piol. As empresas licitantes comprovaram de acordo com o Edital, estarem enquadradas como microempresa ou microempreendedores individuais, conforme estabelecido no Edital. A partir das 09h00min horas, conforme estabelecido no Edital, o pregoeiro abriu oficialmente a sessão, comunicando aos presentes as regras da licitação, informou-os sobre os procedimentos a serem adotados durante a sessão pública do Pregão e ressaltou que a ausência de qualquer um deles quando da lavratura da ata, ao final da sessão pública, implicará na preclusão do direito a recurso e na submissão ao disposto na ata. Em seguida, foram abertos os envelopes **de propostas de preços** que foram submetidos à comissão de contratação para análise de seus conteúdos, sendo os preços das propostas escritas apresentadas pelos licitantes, registrados fielmente no Sistema de Compras e Licitações da PMAB, cujas propostas encontram-se devidamente anexadas nos autos do processo licitatório com os seguintes valores totais iniciais: FERNANDO CORONA GATTI - MEI - R\$ 230.400,00 (itens 01, 02 e 05); KAROLINE BARBOSA FIUZA - MEI - R\$ 72.000,00 (item 05); CBL SERVIÇOS LTDA. - ME - R\$ 72.000,00 (item 05) e ELOI PIOL - MEI R\$ 75.600,00 (item 05). Os itens 03 e 04 ficaram sem cotações. O Pregoeiro emitiu seu juízo geral constatando a conformidade das propostas com o Edital e nenhuma manifestação contrária foi apresentada, concordando os licitantes com a análise do Pregoeiro, passando-se para a etapa de lances verbais na qual foi utilizado o disposto na legislação vigente. Os representantes credenciados tiveram a oportunidade de redução dos preços ofertados nas propostas escritas e após solicitação do Pregoeiro, apresentaram os seguintes lances: **Item 1 Rodada 0:** FERNANDO CORONA GATTI lance R\$ 79.200,00 e não havendo mais lances para o lote, iniciou-se a disputa do lote subsequente, **Item 2 Rodada 0:** FERNANDO CORONA GATTI lance R\$ 79.200,00 e não havendo mais lances para o lote, iniciou-se a disputa do lote subsequente, **Item 3 Rodada 0:** lance R\$ 0,00 e não havendo mais lances para o lote, iniciou-se a disputa do lote subsequente, **Item 4 Rodada 0:** lance R\$ 0,00 e não havendo mais lances para o lote, iniciou-se a disputa do lote subsequente, **Item 5 Rodada 1:** KAROLINE BARBOSA FIUZA lance R\$ 79.200,00, CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 82.800,00, ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 86.400,00, **Item 5 Rodada 2:** KAROLINE BARBOSA FIUZA lance R\$ 90.000,00, CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 93.600,00, ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 97.200,00, **Item 5 Rodada 3:** KAROLINE BARBOSA FIUZA lance R\$ 100.800,00, CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 104.400,00, ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 108.000,00, **Item 5 Rodada 4:** CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 111.600,00, ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 115.200,00, **Item 5 Rodada 5:** CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 118.800,00, ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 122.400,00, **Item 5 Rodada 6:** CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 126.000,00, ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 129.600,00, **Item 5 Rodada 7:** CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 133.200,00, ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 136.800,00, **Item 5 Rodada 8:** CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 140.400,00, ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 144.000,00, **Item 5 Rodada 9:** CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 147.600,00, ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 151.200,00, **Item 5 Rodada 10:** CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 154.800,00, ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 162.000,00, **Item 5 Rodada 11:** CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 165.600,00, ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 169.200,00, **Item 5 Rodada 12:** CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 172.800,00,



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 176.400,00, **Item 5 Rodada 13:** CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 180.000,00, ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 183.600,00, **Item 5 Rodada 14:** CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 187.200,00, ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 190.800,00, **Item 5 Rodada 15:** CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 194.400,00, ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 198.000,00, **Item 5 Rodada 16:** CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 201.600,00, ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 205.200,00, **Item 5 Rodada 17:** CBL SERVIÇOS LTD.A lance R\$ 208.800,00, ELOI PIOL 08930849725 lance R\$ 216.000,00, totalizando este Pregão em R\$ 374.400,00, conforme relatórios anexos. Encerrada a fase de lances, foram abertos os **envelopes de documentação** das empresas vencedoras, para verificação do atendimento às condições de habilitação exigidas no edital. Da análise da documentação apresentada verificou-se as empresas atenderam ao exigido no Edital, ficando habilitadas neste certame. Finalizada a etapa competitiva e habilitadas as empresas ofertantes dos melhores preços ofertados, o Pregoeiro declarou vencedoras as seguintes empresas: **ELOI PIOL - MEI**, no item 05 pelo valor total de **R\$ 216.000,00** (duzentos e dezesseis mil reais) e **FERNANDO CORONA GATTI - MEI**, nos itens 01 e 02 pelo valor total de **R\$ 158.400,00** (cento e cinquenta e oito mil quatrocentos reais), conforme relatórios anexos. Não houve manifestação de recursos em nenhuma das fases desta sessão, motivo pelo qual fica precluso o direito a recurso, nos termos da Lei Federal 14.133/2021. Concluímos os procedimentos relativos ao Pregão Presencial nº 009/2025, com base na atribuição descrita na Lei 14.133/2021, e considerando que: 1) a proposta da empresa vencedora satisfaz às exigências do edital; 2) as empresas vencedoras encontram-se devidamente habilitadas quanto às documentações exigidas; 3) os preços ofertados e aceitos pelo pregoeiro estão dentro dos limites estabelecidos no Edital; 4) não houve manifestação expressa por parte dos representantes das licitantes na intenção de interpor recursos. O presente processo seguirá para a assessoria jurídica para manifestação e posteriormente para o Exmº Senhor Prefeito Municipal para possível emissão dos atos de Adjudicação e Homologação. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata que segue assinada pelo Agente de contratação/Pregoeiro, comissão de contratação e licitantes presentes.

Água Branca/ES, sete dias do mês de outubro de dois mil e vinte e cinco.

JOÃO BATISTA REGATTIERI
AGENTE DE CONTRATAÇÃO / PREGOEIRO

FABIOLA MARTINS CORTELETI
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

AUDINES ANGELO
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

FERNANDO CORONA GATTI - MEI
Fernando Corona Gatti

KAROLINE BARBOSA FIUZA - MEI
Floresmil Fiuza

CBL SERVIÇOS LTDA. - MEI
Douglas Fernandes Pacheco de Oliveira

ELOI PIOL - MEI
Eloi Piol

QUADRO COMPARATIVO DE PREÇOS SIMPLES

Pregão Presencial Nº 000009/2025 - Processo Nº 000027/2025 - MAIOR OFERTA

Item	Lote	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	KAROLINE BARBOSA FIUZA		CBL SERVIÇOS LTD.A		ELOI PIOL 08930849725		FERNANDO CORONA GATTI	
						Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total

CONCESSÃO CANTINAS 01 - QUIOSQUE 01 - FRENTE
PARA A PRAÇA/RODOVIÁRIA espaço público físico
edificado, caracterizado como duas cantinas do
primeiro quiosque localizado de frente para a
praça/rodoviária (duas janelas/portas para
atendimento), medindo aproximadamente 21,46 m2.
(despesas de energia e água por conta da licitante -
enquanto não houver medidores individualizados serão
acrescidos os seguintes valores já embutidos no valor
mínimo desta proposta: energia - R\$ 1.000,00; água: R\$
200,00. esses valores deverão ser pagos juntamente
com o aluguel mensal, até que sejam regularizados os
medidores individuais de energia e água.

00001 00001 00007265

MÊS 36,000

2.200,000 79.200,00

Eloí Piol

CONCESSÃO CANTINAS 02 - QUIOSQUE 01 - FUNDOS
CANTINAS 01 espaço público físico edificado,
caracterizado como duas cantinas do primeiro quiosque
localizado nos fundos das cantinas 01 (duas
janelas/portas para atendimento), medindo
aproximadamente 21,46 m2. enquanto não houver
medidores individualizados serão acrescidos os
seguintes valores já embutidos no valor mínimo desta
proposta: energia - R\$ 1.000,00; água: R\$ 200,00. esses
valores deverão ser pagos juntamente com o aluguel
mensal, até que sejam regularizados os medidores
individuais de energia e água.

00002 00002 00007266

MÊS 36,000

2.200,000 79.200,00

Qr

CONCESSÃO CANTINAS 03 - QUIOSQUE 02 - FRENTE
PARA CANTINAS 02 DO QUIOSQUE 01 espaço público
físico edificado, caracterizado como duas cantinas do
segundo quiosque localizado de frente para cantinas 02

00003 00003 00007267

MÊS 36,000

g

f

Blanca

QUADRO COMPARATIVO DE PREÇOS SIMPLES
Pregão Presencial N° 000009/2025 - Processo N° 000027/2025 - MAIOR OFERTA

Item	Lote	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	KAROLINE BARBOSA FIUZA		CBL SERVIÇOS LTD.A		ELOI PIOL 08930849725		FERNANDO CORONA GATTI	
						Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total

do quiosque 01 (duas janelas/portas para atendimento), medindo aproximadamente 21,46 m2, enquanto não houver medidores individualizados serão acrescidos os seguintes valores já embutidos no valor mínimo desta proposta: energia - R\$ 1.000,00; água: R\$ 200,00. esses valores deverão ser pagos juntamente com o aluguel mensal, até que sejam regularizados os medidores individuais de energia e água.

CONCESSÃO CANTINAS 04 - QUIOSQUE 02 - FRENTE PARA A DIVISA COM O PARQUE DO JACARÉ espaço público físico edificado, caracterizado como duas cantinas do segundo quiosque localizado de frente para a divisa com o parque natural municipal parque do jacaré (duas janelas/portas para atendimento), medindo aproximadamente 21,46 m2, enquanto não houver medidores individualizados serão acrescidos os seguintes valores já embutidos no valor mínimo desta proposta: energia - R\$ 1.000,00; água: R\$ 200,00. esses valores deverão ser pagos juntamente com o aluguel mensal, até que sejam regularizados os medidores individuais de energia e água.

00004 00004 00007268

MÊS 36,000

Eloí Piol

Fernando Corona

CONCESSÃO TERMINAL RODOVIÁRIO / PEDALINHOS terminal público rodoviário, medindo 1.250 m² de área construída, contendo, espaço para bar/lanchonete, banheiros, guichê, depósito, etc, incluindo a disponibilização por parte da administração municipal de 04 (quatro) barcos tipo pedalinho, com toldo, com espaço para até duas pessoas adultas por pedalinho, capacidade de até 240 kg. resistente a impactos,

00005 00005 00007269

MÊS 36,000

2.800,000 100.800,00 5.800,000 208.800,00 6.000,000 216.000,00 2.000,000 72.000,00

Eloí Piol

Fernando Corona

QUADRO COMPARATIVO DE PREÇOS SIMPLES

Pregão Presencial N° 000009/2025 - Processo N° 00027/2025 - MAIOR OFERTA

Item	Lote	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	KAROLINE BARBOSA FIUZA		CBL SERVIÇOS LTD.A		ELOI PIOL 08930849725		FERNANDO CORONA GATTI	
						Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total

fabricado em polietileno (plástico) de alta resistência, casco estanque, com 02 sistemas de pedal interno, que permite direcionamento do deslocamento. (obs.: despesas de energia e água por conta da licitante com medidores individualizados) (valor máximo a ser cobrado pelos usuários do pedalinho – R\$ 10,00 por pessoa, podendo ser reajustado na mesma época e pelo mesmo índice de reajuste do contrato – passeio de aproximadamente uma hora)
a concessão do espaço público se refere a todo espaço que compreende o terminal rodoviário, localizado na avenida João Quilqui, centro – água branca – es, para administração geral do terminal, manutenção e conservação, incluindo a comercialização de gêneros alimentícios e bebidas, com serviços caracterizados como de bar, restaurante e/ou lanchonete em geral.

Valor Total OBTIDO

Valor Total VENCIDO

100.800,00

208.800,00

216.000,00

230.400,00

216.000,00

158.400,00

VENCEDORES DE PREÇOS SIMPLES

Pregão Presencial Nº 000009/2025 - 07/10/2025 - Processo Nº 000027/2025

Artigo	FERNANDO CORONA GATTI
Vencedor	
CNPJ	
Endereço	
Contato	
	27.460.331/0001-60
	ROD. 080, 00 - CENTRO - ÁGUA BRANCA - ES - CEP: 29795000
	997714761 00000

Ficha 00006-150000000000 - OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS-PESSOA JURIDICA

Item	Lote	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Unitário	Valor Total
------	------	--------	---------------	---------	------------	----------	-------------

CONCESSÃO CANTINAS 01 - QUIOSQUE 01 - FRENTE PARA A PRAÇA/RODOVIÁRIA

espaço público físico edificado, caracterizado como duas cantinas do primeiro quiosque localizado de frente para a praça/rodoviária (duas janelas/portas para atendimento), medindo aproximadamente 21,46 m2. (despesas de energia e água por conta da licitante - enquanto não houver medidores individualizados serão acrescidos os seguintes valores já embutidos no valor mínimo desta proposta: energia * r\$ 1.000,00; água: r\$ 200,00. esses valores deverão ser pagos juntamente com o aluguel mensal, até que sejam regularizados os medidores individuais de energia e água.

MÊS 36,0000 2200,0000 79.200,00

CONCESSÃO CANTINAS 02 - QUIOSQUE 01 - FUNDOS CANTINAS 01

espaço público físico edificado, caracterizado como duas cantinas do primeiro quiosque localizado nos fundos das cantinas 01 (duas janelas/portas para atendimento), medindo aproximadamente 21,46 m2. enquanto não houver medidores individualizados serão acrescidos os seguintes valores já embutidos no valor mínimo desta proposta: energia - r\$ 1.000,00; água: r\$ 200,00. esses valores deverão ser pagos juntamente com o aluguel mensal, até que sejam regularizados os medidores individuais de energia e água.

MÊS 36,0000 2200,0000 79.200,00

Total do Fornecedor: 158.400,00

Pregão Presencial Nº 000009/2025 - 07/10/2025 - Processo Nº 000027/2025

Artigo	ELOI PIOL 08930849725
Vencedor	
CNPJ	
Endereço	
Contato	
	32.158.401/0001-60
	RUA SÃO JOSE, 68 - CENTRO - ÁGUA BRANCA - ES - CEP:
	2796445347 eloipiol85@gmail.com

Ficha 00006-150000000000 - OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS-PESSOA JURIDICA

Item	Lote	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Unitário	Valor Total
------	------	--------	---------------	---------	------------	----------	-------------

CONCESSÃO TERMINAL RODOVIÁRIO / PEDALINHOS

terminal público rodoviário. medindo 1.250 m² de área construída, contendo, espaço para bar/lanchonete, banheiros, guichê, depósito, etc, incluindo a disponibilização por parte da administração municipal de 04 (quatro) barcos tipo pedalinho, com toldo, com espaço para até duas pessoas adultas por pedalinho, capacidade de até 240 kg. resistente a impactos, fabricado em polietileno (plástico) de alta resistência, casco estanque. com 02 sistemas de pedal interno, que permite direcionamento do deslocamento. (obs.: despesas de energia e água por conta da licitante com medidores individualizados) (valor máximo a ser cobrado pelos usuários do pedalinho - r\$ 10,00 por pessoa, podendo ser reajustado na mesma época e pelo mesmo índice de reajuste do contrato - passeio de aproximadamente uma hora) a concessão do espaço público se refere a todo espaço que

MÊS 36,0000 6000,0000 216.000,00



Prefeitura Municipal de Águia Branca
Estado do ESPÍRITO SANTO

PREFEITURA DE
ÁGUIA BRANCA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



PREFEITURA DE
ÁGUIA BRANCA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

VENCEDORES DE PREÇOS SIMPLES

Pregão Presencial Nº 000009/2025 - 07/10/2025 - Processo Nº 000027/2025

Artigo	ELOI PIOL 08930849725 32.158.401/0001-60 RUA SÃO JOSE, 68 - CENTRO - ÁGUIA BRANCA - ES - CEP: 2796445347 eloipiol85@gmail.com
Vencedor	
CNPJ	
Endereço	
Contato	

Ficha 00006-150000000000 - OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS-PESSOA JURIDICA

Item	Lote	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Unitário	Valor Total
------	------	--------	---------------	---------	------------	----------	-------------

compreende o terminal rodoviário, localizado na avenida joão quiuqui, centro - águia branca - es, para administração geral do terminal, manutenção e conservação, incluindo a comercialização de gêneros alimentícios e bebidas, com serviços caracterizados como de bar, restaurante e/ou lanchonete em geral.

Total do Fornecedor: 216.000,00
Total Geral: 374.400,00