



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

### FASE HABILITAÇÃO E PROPOSTA DE PREÇOS

#### Procedimento Licitatório Modalidade Concorrência nº 003/2025

Aos três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às nove horas, na sala de licitações da Prefeitura Municipal de Águia Branca, com sede na Rua Vicente Pissinatti, nº 71 - centro, Águia Branca - Estado do Espírito Santo, reuniu-se a Comissão de contratação - licitações, designada através da Portaria nº 23.440/2025, de 21 de fevereiro de 2025, composta pelos membros João Batista Regattieri - Agente de Contratação, Fabiola Martins Corteleti, Marcus Vinicius Sarmiento Menegassi e Audines Angelo, sob a presidência e coordenação do primeiro e secretariada pelo segundo, procederam à abertura e julgamento dos envelopes, referente ao processo licitatório modalidade CONCORRÊNCIA Nº 003/2025, processo administrativo nº 3.969/2025, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA SEDE ADMINISTRATIVA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA, NA RUA DR. VALERY KOSVAROSVIK, NO BAIRRO CRISTO REI, PRAÇA TRÊS PODERES - ÁGUA BRANCA - ES**, conforme projetos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, memoriais e minuta de contrato, que fazem parte integrante desta licitação. A Comissão de Contratação (Licitações) atestou a participação das seguintes empresas e seus representantes legais: **CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. - CNPJ nº 27.314.657/0001-80** (representada pelo Senhor Ademir José Ludovico) e **EXATA CONSTRUTORA LTDA. - CNPJ nº 34.662.024/0001-28** (representada pela Senhora Mariana Gomes Regattieri Quiuqui). O Agente de contratação registrou também a presença do Engenheiro Civil desta Municipalidade, Senhor Evandro Geraldo do Carmo Medeiros. Nenhuma das empresas licitantes comprovou, de acordo com o Edital, estar enquadrada como microempresa ou empresa de pequeno porte. À hora marcada (09h:00min), iniciou-se os trabalhos com a apresentação dos credenciamentos das representantes das licitantes para o presente neste certame, os quais foram analisados e aprovados pelos presentes. Prosseguindo com os trabalhos, passou-se à abertura dos envelopes contendo as propostas de preços, que foram submetidas à análise de todos os presentes, que após devidamente rubricadas chegou-se à conclusão de que as empresas cumpriram com o estabelecido no edital e foram declaradas classificadas para passarem a fase de lances. Prosseguindo com os trabalhos, o Agente de contratação solicitou que os preços totais apresentados pelas licitantes fossem devidamente registrados nesta Ata, considerando que após os devidos lançamentos nos sistema de compras e licitações, foram necessários alguns ajustes, considerando os arredondamentos automáticos no sistema e assim ficaram registrados: **CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.** - valor da proposta apresentada R\$ 4.200.146,30. Valor corrigido após lançamento no sistema **R\$ 4.200.101,32.** **EXATA CONSTRUTORA LTDA.** valor da proposta apresentada R\$ 4.110.924,75. Valor corrigido após lançamento no sistema **R\$ 4.110,924,70.** Prosseguindo com os trabalhos o Agente de contratação abriu a fase de lances, conforme estabelecido na Lei 14.133/2021, obtendo os seguintes lances: Rodada 01 - **CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.** - R\$ 4.110.000,00; **EXATA CONSTRUTORA LTDA.** - R\$ 4.100.000,00; Rodada 02 - **CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.** - R\$ 4.095.000,00; **EXATA CONSTRUTORA LTDA.** - R\$ 4.085.000,00; Rodada 03 - **CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.** - R\$ 4.080.000,00; **EXATA CONSTRUTORA LTDA.** - R\$ 4.050.000,00; Rodada 04 - **CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.** - R\$ 4.045.000,00; **EXATA CONSTRUTORA LTDA.** - R\$ 4.020.000,00; Rodada 05 - **CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.** - R\$ 4.000.000,00; **EXATA CONSTRUTORA LTDA.** - R\$ 3.900.000,00; Rodada 06 - **CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.** - R\$ 3.850.000,00; **EXATA CONSTRUTORA LTDA.** - R\$ 3.800.000,00, totalizando esta concorrência em **R\$ R\$ 3.800.000,00.** Prosseguindo com os trabalhos foi aberto o envelope contendo a documentação da empresa licitante preliminarmente vencedora para verificação dos documentos de habilitação, inclusive quanto às verificações nos respectivos sítios eletrônicos de consultas, conforme estabelecido no Edital. Considerando a necessidade de avaliar minuciosamente, sobretudo os documentos de Engenharia, o Agente de contratação decidiu por suspender temporariamente a sessão para análise dos documentos de habilitação. O Resultado da análise documental será divulgado conforme estabelecido no Edital, respeitando-se todas as prerrogativas legais. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, após a leitura e aprovação da ata, a qual vai assinada pelo Agente de contratação, membros da Comissão de contratação, Engenheiro Civil desta municipalidade e representantes das empresas licitantes presentes nesta sessão.

JOÃO BATISTA REGATTIERI  
AGENTE DE CONTRATAÇÃO / PREGOEIRO

FABIOLA MARTINS CORTELETI  
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

MARCOS VINÍCIUS SARMENTO MENEGASSI  
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

AUDINES ANGELO  
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

ADEMIR JOSÉ LUDOVICO  
CONSTRUTORA ZACHÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

MARIANA GOMES REGATTIERI QUIUQUI  
EXATA CONSTRUTORA LTDA.

EVANDRO GERALDO DO CARMO MEDEIROS  
ENGENHEIRO CIVIL / PMAB