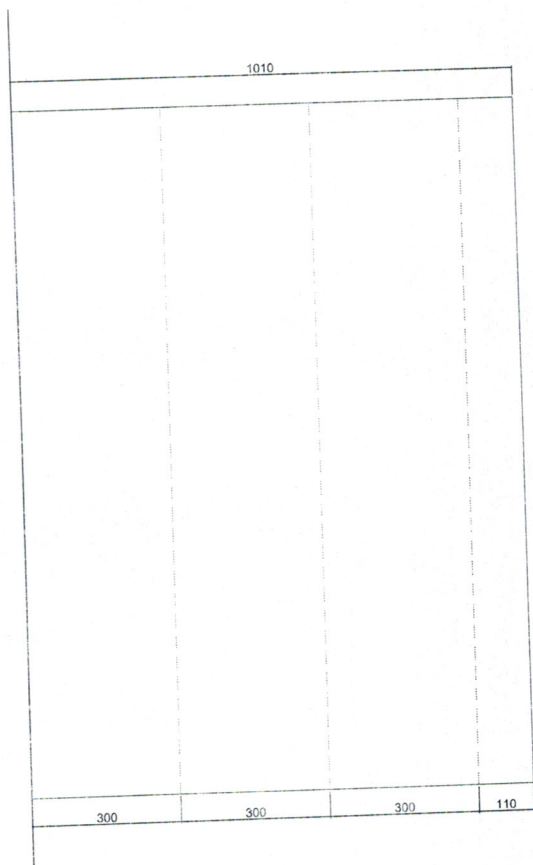




PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

OBRA: REFORMA EXTERNA DO PREDIO ADMINISTRATIVO PMAB			REFERENCIA DE PREÇO / DER-ES EDIFICAÇÃO - 08/2024					BDI 34%
ITEN	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VR. UNIT.	BDI	VR. UNIT C/ BDI	VR. TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 28.075,52
1.1	010208	010208 Retirada de revestimento antigo em reboco m2 10,14	m2	63,76	10,14	R\$ 1,34	R\$ 13,59	R\$ 866,50
1.2	010230	010230 Retirada de pintura antiga base de PVA m2 6,52	m2	315,00	R\$ 6,52	R\$ 1,34	R\$ 8,74	R\$ 2.753,10
1.3	010246	010246 Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta m2 3,84	m2	296,26	R\$ 3,84	R\$ 1,34	R\$ 5,15	R\$ 1.525,74
1.4	010253	010253 Remoção de engradamento de madeira de cobertura para reaproveitamento m2 29,54	m2	150,00	R\$ 29,54	R\$ 1,34	R\$ 39,58	R\$ 5.937,00
1.5	010256	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira m2 7,72	m2	348,50	R\$ 7,72	R\$ 1,34	R\$ 10,34	R\$ 3.603,49
1.6	020339	Placa de obra nas dimensões de 2,00 x 4,0 m, padrão DER	m2	8,00	R\$ 244,44	R\$ 1,34	R\$ 327,55	R\$ 2.620,40
1.7	030304	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m2	200,00	R\$ 28,30	R\$ 1,34	R\$ 37,92	R\$ 7.584,00
1.8	020308	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II - B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	M²	27,88	R\$ 85,26	R\$ 1,34	R\$ 114,25	R\$ 3.185,29
2		COBERTURA						R\$ 66.042,80
2.1	090511	Tratamento em estrutura de madeira com cupinicida	m2	348,50	R\$ 43,18	R\$ 1,34	R\$ 57,86	R\$ 20.164,21
2.2	90312	090312 Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm m 212,29	m	41,00	R\$ 212,29	R\$ 1,34	R\$ 284,47	R\$ 11.663,27
2.3	90314	090314 Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm m 72,30	m	34,00	R\$ 72,30	R\$ 1,34	R\$ 96,88	R\$ 3.293,92
2.4	90102	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclui telhas	m2	42,00	R\$ 112,00	R\$ 1,34	R\$ 150,08	R\$ 6.303,36
2.5	200720	Forn e assent de telhas de liga de alumínio e zinco (galvalume), ondulada, esp. mínima 0.43mm, alt. Mínima de onda 17mm, sobreposição lateral de uma onda e longit. 200mm c/ mínimo de 3 apoios, assent. c/ utiliz. de fitas anti-corrosiva	m2	348,50	R\$ 52,72	R\$ 1,34	R\$ 70,64	R\$ 24.618,04
3		DIVERSOS						R\$ 30.716,27
3.1	120303	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	63,76	R\$ 60,58	R\$ 1,34	R\$ 81,18	R\$ 5.176,04
3.2	190106	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex acrílico premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente - PAREDES	M²	675,00	R\$ 27,59	R\$ 1,34	R\$ 36,97	R\$ 24.954,75
3.3	200402	200402 Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins) m2 1,25	M²	348,50	R\$ 1,25	R\$ 1,34	R\$ 1,68	R\$ 585,48
TOTAL								124.834,59

EVANDRO GERALDO
DO CARMO
MEDEIROS:73043974
620

Assinado de forma digital por
EVANDRO GERALDO DO
CARMO
MEDEIROS:73043974620
Dados: 2025.03.24 08:14:34
-03'00'

EVANDRO G. C. MEDEIROS
Eng. Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

CRONOGRAMA FINANCEIRO

OBRA: REFORMA EXTERNA DO PREDIO ADMINISTRATIVO - PMAB

OBRA: REFORMA DO AUDITORIO WILSON SOUZA CRUZ			VALORES	PERIODOS		VALORES
ITEN	CODIGO	DESCRIÇÃO		1º MÊS	2º MÊS	TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 28.075,52	R\$ 28.075,52		R\$ 28.075,52
2		COBERTURA	R\$ 66.042,80	R\$ 33.021,40	R\$ 33.021,40	R\$ 66.042,80
3		DIVERSOS	R\$ 30.716,27	R\$ 15.358,14	R\$ 15.358,14	R\$ 30.716,27
		TOTAL	124.834,59			
		MEDIÇÃO / PERIODO		R\$ 76.455,06	R\$ 48.379,54	
		MEDIÇÃO ACUMULADA		R\$ 76.455,06	R\$ 124.834,59	

EVANDRO GERALDO

DO CARMO

MEDEIROS:730439746

20

Assinado de forma digital por
EVANDRO GERALDO DO CARMO
MEDEIROS:73043974620
Dados: 2025.03.24 08:16:10 -03'00'

EVANDRO G. C. MEDEIROS

Eng. Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

OBRA: REFORMA EXTERNA DO PREDIO ADMINISTRATIVO - PMAB

MEMORIA DE CALCULO

RETIRA DE REBOCO ANTIGO

	COMPRIMENTO	ALTURA	ÁREA
PAREDE-1	20,5	0,85	17,43
PAREDE-2	20,5	0,85	17,43
PAREDE-3	17	0,85	14,45
PAREDE-4	17	0,85	14,45
TOTAL			63,76

RETIRA DE PINTURA ANTIGA

	COMPRIMENTO	ALTURA	ÁREA
PAREDE-1	20,5	4,2	86,1
PAREDE-2	20,5	4,2	86,1
PAREDE-3	17	4,2	71,4
PAREDE-4	17	4,2	71,4
TOTAL			315

LIXAMENTO DE PAREDE

	COMPRIMENTO	ALTURA	ÁREA
PAREDE-1	20,5	3,95	80,98
PAREDE-2	20,5	3,95	80,98
PAREDE-3	17	3,95	67,15
PAREDE-4	17	3,95	67,15
TOTAL			296,26

RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA

	COMPRIMENTO	LARGURA	VOLUME
TELHADO	20,5	17	348,5
TOTAL			348,5

EVANDRO GERALDO DO CARMO
MEDEIROS:73043974620
Assinado de forma digital por
EVANDRO GERALDO DO CARMO
MEDEIROS:73043974620
Dados: 2025.03.24 08:18:32 -03'00'

EVANDRO G. C. MWDEIROS

Eng. Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

OBRA: REFORMA EXTERNA DO PREDIO ADMINISTRATIVO - PMAB

MEMORIA DE CALCULO

RETIRADA DE TELHADO

	COMPRIMENTO	LARGURA	VOLUME
TELHADO	15	10	150
TOTAL			150

PLACA DA OBRA

COMPRIMENTO	ALTURA	ÁREA
4,00	2,00	8,00

LOCAÇÃO DE ANDAIME

	COMPRIMENTO	LARGURA	VOLUME
FACHADA	20	10	200
TOTAL			200

REMOÇÃO DE ENTULHO

	ÁREA	ESPESSURA	VOLUME
TELHADO	348,5	0,08	27,88
TOTAL			27,88

COBERTURA

TRATAMENTO DE MADEIRA

	COMPRIMENTO	LARGURA	VOLUME
TELHADO	20,5	17	348,5
TOTAL			348,5

CALHA

EVANDRO GERALDO DO CARMO
MED. IROS:73043974620

Assinado de forma digital por
EVANDRO GERALDO DO CARMO
MEDEIROS:73043974620
Dados: 2025.03.24 08:18:14 -03'00'

EVANDRO G. C. MWDEIROS

Eng. Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

OBRA: REFORMA EXTERNA DO PREDIO ADMINISTRATIVO - PMAB

MEMORIA DE CALCULO

	COMPRIMENTO
LADO DIREITO	20,5
LADO ESQUERDO	20,5
TOTAL	41

RUFO

	COMPRIMENTO
FRENTE	17
FUNDOS	17
TOTAL	34

ESTRUTURA DE MADEIROSS

	COMPRIMENTO	LARGURA	VOLUME
ESTRUTURA	12	3,5	42
	TOTAL		42

TELHADO

	COMPRIMENTO	LARGURA	VOLUME
TELHADO	20,5	17	348,5
	TOTAL		348,5

REBOCO NOVO

	COMPRIMENTO	ALTURA	ÁREA
PAREDE-1	20,5	0,85	17,43
PAREDE-2	20,5	0,85	17,43
PAREDE-3	17	0,85	14,45
PAREDE-4	17	0,85	14,45
	TOTAL		63,76

PINTURA DE PAREDE

EVANDRO GERALDO DO
CARMO
MEDEIROS:73043974620

Assinado de forma digital por
EVANDRO GERALDO DO CARMO
MEDEIROS:73043974620
Dados: 2025.03.24 08:17:52
+03'00'

EVANDRO G. C. MWDEIROS
Eng. Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

OBRA: REFORMA EXTERNA DO PREDIO ADMINISTRATIVO - PMAB

MEMORIA DE CALCULO

	COMPRIMENTO	ALTURA	ÁREA
PAREDE-1	20,5	9	184,5
PAREDE-2	20,5	9	184,5
PAREDE-3	17	9	153
PAREDE-4	17	9	153
TOTAL			675

LIMPESA DA OBRA

	COMPRIMENTO	LARGURA	VOLUME
OBRA	20,5	17	348,5
TOTAL			348,5

EVANDRO GERALDO
DO CARMO
MEDEIROS:73043974
620

Assinado de forma digital por
EVANDRO GERALDO DO
CARMO
MEDEIROS:73043974620
Dados: 2025.03.24 08:17:37
-03'00'

EVANDRO G. C. MWDEIROS
Eng. Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA – ES

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL

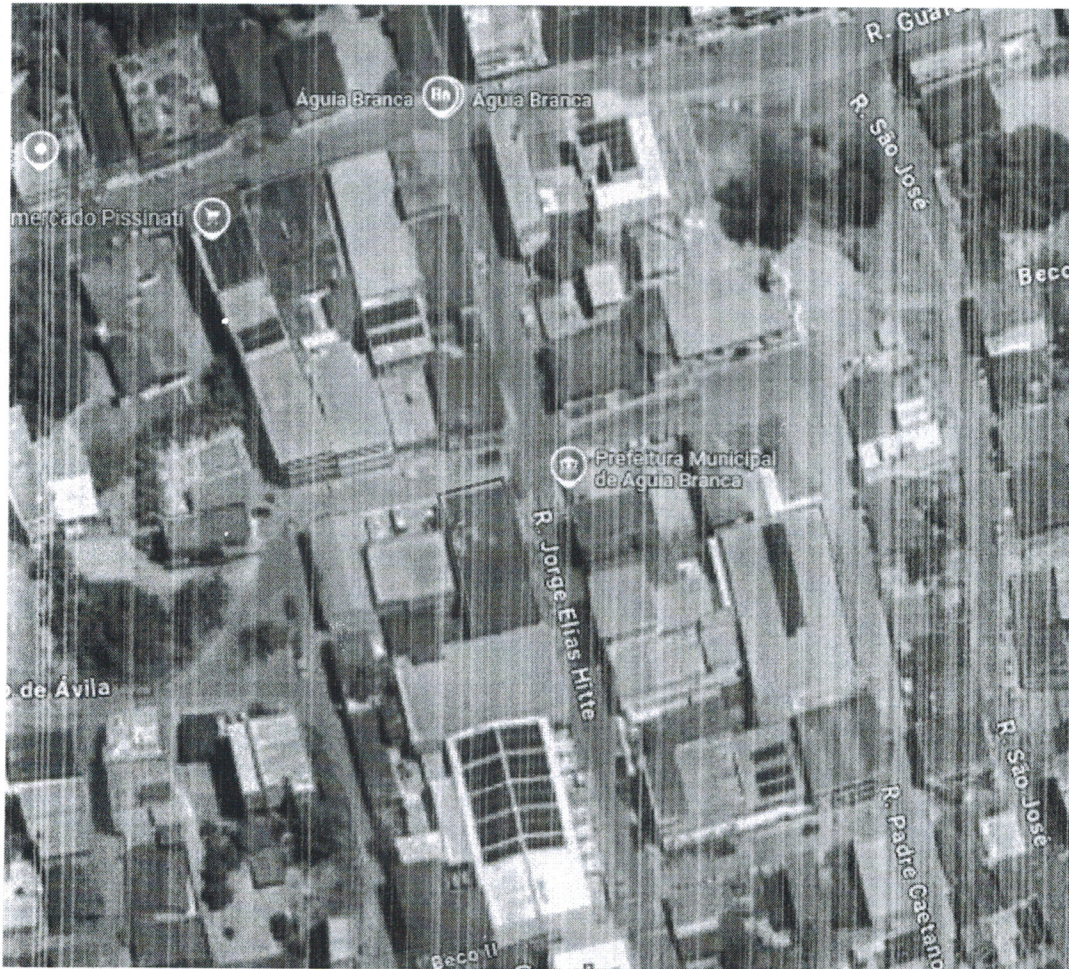
ÁGUA BRANCA – ESPÍRITO SANTO

JANEIRO DE 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA
ADM - 2025 / 2028

APRESENTAÇÃO

A reforma compreende basicamente a troca das telhas e reforma das calhas no telhado, e pintura da area externa da prefeitura.



LOCALIZAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA
ADM - 2025 / 2028

MEMORIAL DESCRITIVO

1.SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira

A remoção de telhas onduladas de fibrocimento, incluindo a cumeeira, deve ser feita com atenção à segurança, utilizando Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados, como luvas, máscaras e óculos. A área deve ser isolada e protegida, especialmente em caso de amianto, para evitar a dispersão de fibras. A retirada das telhas deve ser cuidadosa, começando pela extremidade inferior e prosseguindo para cima, evitando danos ou fragmentação do material. A cumeeira também deve ser removida com cuidado. Todo o material retirado deve ser armazenado em sacos ou recipientes apropriados para descarte, seguindo as normas ambientais, e a área de trabalho deve ser limpa ao final, garantindo que nenhum resíduo permaneça.

1.2.Cobertura nova de telhas de alumínio trapezoidal, H = 8 cm, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação

Considerado apenas a troca de telhas. As telhas serão posicionadas de forma alinhada, com sobreposição nas extremidades conforme especificações do projeto, assegurando vedação e proteção contra infiltrações. Os acessórios de fixação, como parafusos, arcos e ganchos, devem ser instalados com cuidado, garantindo que as telhas fiquem firmemente presas à estrutura, sem danificar o material. A instalação será realizada de baixo para cima, respeitando a ordem de colocação e fixação, e verificando o correto alinhamento e impermeabilidade da cobertura. Todos os componentes de fixação devem ser de material resistente à corrosão, e a obra será finalizada com inspeção detalhada para garantir a qualidade e durabilidade do sistema de cobertura.

1.3.Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm

Deve iniciar com a preparação e medição da área de instalação, garantindo que a calha seja posicionada corretamente para o escoamento eficiente da água. A chapa galvanizada será cortada e moldada conforme as dimensões necessárias, e a fixação será feita com suportes apropriados, garantindo que a calha fique inclinada de forma adequada para o fluxo da água. Os acessórios de união e vedação serão instalados para garantir estanqueidade e evitar vazamentos. A calha será fixada com parafusos e buchas adequadas, respeitando o espaçamento entre os suportes conforme as especificações técnicas, e a instalação será finalizada com inspeção para assegurar o alinhamento correto e o bom funcionamento do sistema de drenagem.

1.4.Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm

Começar com o corte e modelagem da chapa conforme as dimensões e o formato exigidos pelo projeto, garantindo que se ajuste perfeitamente às juntas ou encontros entre a cobertura e as paredes. O rufo será instalado de maneira a permitir a correta drenagem da água, com fixação adequada utilizando parafusos ou arames galvanizados,

Minuta de ART - Anotação de Responsabilidade Técnica
NÃO POSSUI VALOR JURÍDICO.

Em débito - Rascunho para simples conferência de dados.

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço
0820250061669

ART Individual

1. Responsável Técnico

EVANDRO GERALDO DO CARMO MEDEIROS

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Empresa contratada: **SERVIÇO AUTÔNOMO**

RNP: 1404982418

Registro: MG-071548/D

Registro: 999999

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA**

Rua: **AV. VICENTE PISSINATI**

Complemento:

Cidade: **ÁGUA BRANCA**

Telefone: **2737451357**

Contrato: **NAO HÁ**

Valor do Contrato/Honorários: **R\$0,01**

UF: **ES**

Nº do Aditivo: **0**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA**

CPF/CNPJ: **31796584000187**

Nº: **71**

CEP: **29795000**

Bairro: **CENTRO**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: **AV. VICENTE PISSINATI**

Complemento:

Cidade: **ÁGUA BRANCA**

Data de início: **27/03/2025**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **ES**

Prev. Término: **27/03/2025**

Nº: **71**

Quadra **Lote**

CEP: **29795000**

Coord. Geogr.: **,**

CPF/CNPJ: **31796584000187**

4. Atividade Técnica

Qtde de Pavimento(s): **2**

Nº Pavimento(s): **2**

Dimensão: **348**

Unidade de medida: **M2**

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): **35 - 5.1 - ELABORAÇÃO DE PROJETO**

PARTICIPAÇÃO:

NATUREZA: **103 - AUTORIA**

NÍVEL: **104 - EXECUÇÃO**

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): **1101 - EDIFICAÇÃO**

TIPO DA OBRA/SERVIÇO: **112 - EDIFICAÇÃO DE FINS SERVIÇOS**

PROJETO(S)/SERVIÇO(S): **1 - PROJETO ARQUITETÔNICO**

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

REFORMA EXTERNA DO PREDIÓRIO ADMINISTRATIVO DA PMAB - ÁGUA BRANCA. VALOR ESTIMADO DA OBRA APROXIMADAMENTE **R\$ 124.834,59**

6. Entidade de classe

SINDECATO DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DO
ESPIRITO SANTO

Valor ART: **R\$ 103,03**

Minuta de ART - Anotação de Responsabilidade Técnica
NÃO POSSUI VALOR JURÍDICO.

Em débito - Rascunho para simples conferência de dados.

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço

0820250059773

ART Individual

1. Responsável Técnico

EVANDRO GERALDO DO CARMO MEDEIROS

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Empresa contratada: **SERVIÇO AUTÔNOMO**

RNP: 1404982418

Registro: MG-071548/D

Registro: 999999

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA**

Rua: **AV. VICENTE PISSINATI**

Complemento:

Cidade: **ÁGUA BRANCA**

Telefone: **2737451357**

Contrato: **NAO HÁ**

Valor do Contrato/Honorários: **R\$0,01**

UF: **ES**

Nº do Aditivo: **0**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA**

CPF/CNPJ: **31796584000187**

Nº: **71**

CEP: **29795000**

Bairro: **CENTRO**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: **AV. VICENTE PISSINATI**

Complemento:

Cidade: **ÁGUA BRANCA**

Data de início: **27/03/2025**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **ES**

Prev. Término: **27/03/2025**

Nº: **71**

Quadra **Lote**

CEP: **29795000**

Coord. Geogr.: **,**

CPF/CNPJ: **31796584000187**

4. Atividade Técnica

Qtde de Pavimento(s): **2**

Nº Pavimento(s): **2**

Dimensão: **348**

Unidade de medida: **M2**

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): **59 - 23.1 - ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO**

PARTICIPAÇÃO:

NATUREZA: **100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

NÍVEL: **104 - EXECUÇÃO**

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): **1101 - EDIFICAÇÃO**

TIPO DA OBRA/SERVIÇO: **112 - EDIFICAÇÃO FINS SERVIÇOS**

PROJETO(S)/SERVIÇO(S): **100 - NENHUM**

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

REFORMA EXTERNA DO PREDIÓRIO ADMINISTRATIVO DA PMAB - ÁGUA BRANCA. VALOR ESTIMADO DA OBRA APROXIMADAMENTE **R\$ 124.834,59**

6. Entidade e classe

SINCRONIZADO DO CONSELHO DE ENGENHEIROS DO ESTADO DO
ESPIRITO SANTO

Valor ART: **R\$ 103,03**