

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUIA BRANCA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO AUDITORIO WILSON SOUZA CRUZ

As presentes especificações tem o objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da reforma do Auditório Wilson Souza Cruz – Águia Branca-ES. Deverão ser obrigatoriamente obedecida, todas as normas, especificações e métodos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, aplicáveis a obra.

A obra é composta de:

Considerações Gerais

- A. A obra será executada obedecendo ao conjunto de Projetos, o memorial descritivo, as especificações, as planilhas orçamentárias e todos os documentos destinados a execução do projeto.
- B. Os profissionais envolvidos na confecção dos diversos projetos acompanharão o andamento da obra de forma a conduzir os serviços para a qualidade e retidão da mesma, não permitindo que materiais com qualidade inferior aos descritos no orçamento possam constituir parte integrante da obra.
- C. Os materiais empregados na construção, a serem fornecidos pela Construtora, serão previamente submetidos à fiscalização municipal para exame e aprovação e deverão ser comprovadamente de primeira qualidade. O acompanhamento do profissional especificador durante a obra é fundamental para obrigar a Construtora a retirar da obra os materiais impugnados pela fiscalização sendo ele responsáveis pela mesma.
- D. Permuta de materiais serão permitidas somente em caso onde não se encontre o respectivo material no mercado a um raio de 330 km, o que inviabilizaria toda a execução. Assim sendo, poderá haver permuta caso as duas partes entenderem a necessidade do fato.
- E. A mão de obra a ser utilizada será também de primeira qualidade, composta de profissionais capacitados tecnicamente e conhecedor da ética e dos bons costumes.
- F. A Construtora será responsável por serviços executados em desacordo com o projeto e sem o aval do responsável técnico

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

municipal, correndo por sua conta e risco a reconstrução dos supracitados serviços.

- G. Todas as normas de segurança do trabalho, higiene, e saúde devem ser rigorosamente cumpridas.

GENERALIDADES

As normas, projetos de normas, especificações, métodos de ensaios e padrões aprovados e recomendados pela Associação Brasileira de Normas Técnicas, bem como toda a legislação em vigor, referentes a obras civis, inclusive sobre segurança no trabalho, fazem parte integrante desta especificações, como se nelas estivessem transcritas.

Em caso de divergências quanto a interpretação dos desenhos e normas, será consultado pela ordem o Engenheiro do Município, o Prefeito Municipal e o Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos.

Estas especificações são complementadas pelos projetos e detalhes de execução, devendo ser integralmente obedecidas, em caso de divergências, prevalecerão:

- a. As especificações estabelecidas sobre os desenhos,
- b. As especificações estabelecidas sobre a planilha de serviços,
- c. As cotas assinaladas sobre dimensões medidas em escala,
- d. Os desenhos de maior escala sobre os de menor escala,
- e. Em caso de dúvidas quanto a interpretação dos desenhos e da planilha de serviços será consultado o Contratante através do Engenheiro do Município ou o Prefeito Municipal.

O responsável Técnico pelos serviços de obra deve respeitar as seguintes recomendações:

- a. ter conhecimento total e perfeito dos seguintes itens, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com os serviços de obra:
 - . das condições contratuais dos serviços de obras;
 - . dos Projetos para Execução (desenhos);
 - . das respectivas Especificações (textos);
 - . do cronograma Físico-Financeiro;
 - . das condições locais onde será implantado o prédio;
 - . das normas Técnica Brasileiras;
- b. esclarecer as dúvidas em consulta com a Prefeitura do Município, com antecedência mínima de 10 (dez) dias a

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

partir da data prevista no Cronograma Físico-Financeiro contratual:

- c. assumir integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os serviços, elementos, componentes e materiais adotados na execução da obra, nos termos da legislação vigente;
- d. zelar pelo cumprimento da legislação de segurança e higiene do trabalho.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de Identificação da Obra

A placa de Identificação da Obra será confeccionada conforme orientação e no padrão do órgão responsável, e será colocada em local visível.

PAREDES E PAINÉIS

Alvenaria

As paredes terão espessura igual a 10,00 cm sem revestimento e serão de tijolos cerâmicos no tamanho de 20 x 20 x 10 com 8 furos, com detalhamento de cobogó, assentados com argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:6, regularmente colocados, perfeitamente nivelados e aprumados, nos alinhamentos e dimensões indicados nos projetos e detalhes aprovados.

Os apertos serão executados com argamassa de cimento e areia nos mesmos traço acima, com espessura máxima de 3 (três) cm e somente após decorridos 10 (dez) dias do levantamento das paredes.

As fiadas devem estar niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas não devem ter espessura superior a 1,4 cm para tijolos de barro.

Divisória

A divisória deverá ser assentada a pluma, com enchimento de isopor , e fixada a cada 50 cm, logo após receberá pintura acrílica.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUIA BRANCA

Esquadrias de madeira

Os marcos e portas deverão ser de madeira de lei, receber tratamento de cupinicida e pintura a óleo.

COBERTURA

As telhas cerâmicas serão retirada e reaproveitadas, substituindo as danificadas. inclusive madeiramento.

A estrutura de madeira será de madeira de lei, sem nenhum empeno, e receberá tratamento de cupinicida.

FORO

O foro será de isopor, fixado em esquadria metálica, e receberá pintura.

Revestimentos

Todos os serviços de revestimento de paredes o devem ser executados com emprego de materiais de primeira qualidade, mão de obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados.

As superfícies a revestir devem ser limpas e molhadas antes da colocação de qualquer revestimento.

A limpeza deve eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos.

A recomposição parcial de qualquer revestimento deve ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou descontinuidade.

Chapisco

O chapisco comum será executado empregando argamassa de cimento e areia grossa traço 1:3, lançada com jatos seguidos e forte sobre as superfícies a serem revestidas, para a sua aderência.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

Emboço

Os emboços só serão iniciados após a completa pega da argamassa de alvenarias e chapiscos. O emboço de cada pano de parede só será iniciado depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar. Os emboços serão fortemente comprimidos contra superfícies e apresentarão paramento áspero ou entrecortado de sulcos para facilitar a aderência. Esse objetivo poderá ser alcançado com o emprego de uma tábua, com pregos, conduzida em linhas onduladas, no sentido horizontal, arranhando a superfície do emboço. Antes da aplicação do emboço a superfície será abundantemente molhada. A espessura do emboço não deve passar de 20 mm, de modo que, com a aplicação de 5 mm de reboco, o revestimento da argamassa não ultrapassa de 25 mm.

Reboco

O emboço deve estar limpo, sem poeira, antes de receber o reboco. As impurezas visíveis, serão removidas. Os rebocos só serão executados depois da colocação dos peitoris e marcos e antes da colocação de alisares. A espessura do reboco com emboço não deve ultrapassar 25 mm.

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

As instalações Hidrosanitárias deverão obedecer às especificações, devendo ser executado o rasgo na alvenaria nos locais onde receberão os tubos. A instalação hidrosanitária será com material de 1ª qualidade e consiste na instalação de pontos para: Água fria, esgoto sanitário primário e secundário. Serão executados somente os pontos de águas fria e esgoto, registro de gaveta bruto para fechamento dos pontos, Tubos de PVC rígido da marca tigre ou fortilit, incluindo as conexões, . A instalação hidráulica deverá ser testada antes do revestimento, para a verificação da inexistência de vazamentos.

PISO

O piso será de madeira de lei . assentado sobre estrada de madeira com 10 cm de altura. As peças de madeiras receberão tratamento de cupinicida e pintura.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BRANCA

PINTURA

As paredes deverão serem lixadas para regularização de algumas imperfeições, deverá se aplicada uma demão sobre a outra após período de secagem.

Limpeza final

Concluídos os serviços e antes da entrega da obra, para a verificação e aceitação final por parte da fiscalização, deve ser feita a limpeza geral dos pisos, paredes, equipamentos e áreas externas. O entulho e os restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra, devem ser totalmente removidos.

Para a limpeza, deve ser usada, de um modo geral, água e sabão neutro. O uso detergentes, solventes e removedores químicos deve ser restrito e feito de modo a não causar danos às superfícies. Devem ser utilizados apenas os produtos especificados pelos fabricantes dos materiais e componentes empregados na obra.

Antes de ser utilizado material de limpeza específico, as superfícies devem estar limpas, sem respingos de tinta, manchas ou presença de argamassa.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

EVANDRO GERALDO DO CARMO MEDEIROS

CIDADÃO

assinado em 26/02/2025 11:32:57 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 26/02/2025 11:32:57 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por EVANDRO GERALDO DO CARMO MEDEIROS (CIDADÃO)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-4VH0KK>