

**ILUSTRE COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DO REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS PREDIAIS E DE INFRAESTRUTURA.**

**REFERENCIA:** CONCORRENCIA 001/2025 - PROCESSO LICITATÓRIO 007/2025

**MIDT ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 40.301.626/0001-52, sediada na Rua Daniel Lourenço da Silva, nº 342, Sala 01, Bairro Vila Nova, Pancas – ES, telefone (27) 99841-1029, e-mail [schimidt.ci@gmail.com](mailto:schimidt.ci@gmail.com), por seu representante legal, Sr. Antônio Leandro Schimidt, vem, pelo presente, respeitosamente, apresentar sua **JUSTIFICATIVA DE EXEQUIBILIDADE DE PROPOSTA** no certame licitatório acima referenciado, pelas razões que abaixo seguem.

#### **DA SERIEDADE E CAPACIDADE**

Inicialmente, pertinente destacarmos que a empresa MIDT Engenharia possui um plano de qualidade baseado nas normativas da ISO 9001, com processos rígidos de padrão de qualidade na entrega de seus serviços. Além dessa metodologia, recorre-se a inúmeros trabalhos realizados anteriormente como forma e atestamento de sua total capacidade técnica para execução dos serviços elencados na ata de registro de preço.

Outro destaque a se pontuar é sua inquestionável saúde econômica e financeira, apresentada na documentação de habilitação, esta mais os dispositivos legais de seguridade do certame, tangendo um apólice de seguro anexa dentro da documentação de proposta financeira, perfazem um conjunto de subsídios que invocam a plena estabilidade e capacidade de cumprimento de suas futuras demanda decorrentes desse certame.

#### **DOS DEMONSTRATIVO DE VIABILIDADE DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

A empresa MIDT, de prestação de serviços de projetos e consultoria, com sua vasta experiência e detida em um sistema de comercial onde a disputa é dada por preço, eleva sua tática comercial de forma privativa à claridade desse certame com intuito de ratificar sua exequibilidade. No entanto é de

#### **MIDT ENGENHARIA LTDA**

CNPJ nº 40.301.626/0001-52

Rua Daniel Lourenço da Silva, nº 342, Sala 01, Bairro Vila Nova, Pancas/ES, CEP:29.750-000

Contato: (27) 99841-1029 – E-mail: [schimidt.ci@gmail.com](mailto:schimidt.ci@gmail.com)

importância o destaque que a estratégia advém de seus planos atuais e futuros, como aumento de experiência e atestes de sua capacidade, relacionamento técnicos e aumento de equipe qualificada, oportunidade de expansão da estrutura física e inserção em sistemas tecnológicos. Para a entidade pública, a melhor oferta autentica o princípio da economicidade, habilitação técnica a eficiência e a econômica-financeira a legalidade e lisura.

O certame abrange 4 tópicos principais, estudos e serviços preliminares; elaboração de projetos; gerenciamento, apoio técnico, supervisão e fiscalização; planos, consultoria e outros. Além da justificativa a seguir esta anexo, ao final a planilha financeira alterada após os desconto dados em sessão em conjunto com as composições apresentadas pela licitação.

Os estudos e serviços preliminares é inicialmente destacada pela topografia, a empresa MIDT Engenharia possui corpo técnico próprio para elaboração e acabamento dos trabalhos de campo que por sua vez advém do serviços já prestados pela empresa, que detém equipamento de última geração no que tange ao levantamento de ortofotos, pontos em campo com estações, reduzindo assim seu custo. Os custos com estudos ambientais vêm principalmente de equipe especializada, conhecimento técnico, este que já detemos e apresentamos na qualificação técnica, em certos casos como o estudo florístico é necessário equipe de campo para cadastramento, e para isso já levamos em consideração a viabilidade econômica desse item que reajustado o valor após o desconto ficou em R\$10.753,27, suficiente para abarcar custos com impostos, pessoal técnico, pessoal de campo e lucratividade da empresa. O serviços geológicos, geotécnicos, ensaios em concreto foram analisados no mesmo sentido já apresentado.

A elaboração de projetos se divide corretamente e dois subpontos, os de infraestrutura e os de edificações. Os projetos de infraestrutura estão abrangentes e se resumem da maneira a seguir . Os projetos de urbanismo com expectativa de até 8mil m<sup>2</sup> de contratação com alguns itens de até 2 mil m<sup>2</sup>, são projetos técnicos e não contemplam custos maiores com equipe de campo através dos levantamento topográficos, por exemplo que estão dentro

**MIDT ENGENHARIA LTDA**

CNPJ nº 40.301.626/0001-52

Rua Daniel Lourenço da Silva, nº 342, Sala 01, Bairro Vila Nova, Pancas/ES, CEP:29.750-000

Contato: (27) 99841-1029 – E-mail: schimidt.ci@gmail.com

dos serviços preliminares, de maneira que os custos principais que advém de serviços em campo, devido a fatores como logística, pessoal de campo, aluguel ou depreciação de equipamentos e veículos, não influi no valor desses itens. A partir dessa mesma lógica podemos destacar os demais projetos e seus descontos, por exemplo a macrodrenagem que depende principalmente de um bom levantamento de dados em campo, barragens, muros de contenção, pontes, estação de tratamento de água, estação de tratamento de esgoto, redes adutora, projeto de estruturas turísticas no mesmo sentido. Para alguns itens podemos apresentar alguns adendos, o projeto de estruturas turística, por exemplo, é claro em destacar que esta relacionado a concepção e projeto básico e não executivo, ou seja, o custo de equipe técnica em escritório esta relacionado ao conhecimento técnico e criativo que é livre para a empresa a determinação do valor a cobrar por esses serviços. Ainda em elaboração de projeto, visto que são partes vitais no corpo dessa licitação, os projetos de edificações, subdivididos em educacionais, esportivos, administrativos, hospitalares e históricas, são projeto que não diferem da análise mercadológica da empresa quanto à sistemática de sua elaboração, primeiro o levantamento de campo dos dados (já exposta a viabilidade do parágrafo anterior), a partir daí a criatividade da concepção ou em caso de reforma apenas o conhecimento técnico que já esta fadado no corpo técnico da empresa, após isso a entrega de projetos executivos detalhados, seus memoriais e planilhas, que são pagos separadamente, de forma que o conjunto e a soma de todos os itens torna viável economicamente para empresa e sua estratégia comercial mas que separadamente nao tras prejuizo.

O gerenciamento, apoio técnico, supervisão e fiscalização possui 4 itens: inspeção técnica, inspeção por topografia, verificador independente e inspeção acreditada. Principal custo estaria dentro da inspeção por topografia, reiteramos que possuímos internamente equipe de campo e equipamentos especializados para desenvolvimento desse serviço, de maneira que o custo é reduzido, ainda declaramos que a ata é do municipio de Agua Branca e somos do municipio vizinho, Pancas, o custo para logística de nossa equipe é

**MIDT ENGENHARIA LTDA**

CNPJ nº 40.301.626/0001-52

Rua Daniel Lourenço da Silva, nº 342, Sala 01, Bairro Vila Nova, Pancas/ES, CEP:29.750-000

Contato: (27) 99841-1029 – E-mail: schimidt.ci@gmail.com

pequeno, o que reduz e viabiliza o item em específico. Os outros 3 itens é puramente equipe técnica, que além de o proprietário da empresa ser também responsável pela execução, a sua equipe locada em nas proximidades possui custo muito baixo de logística e o custo com essa equipe técnica é diluída junto com nossas demandas da equipe e conforme gerenciamento dos nossos contratos.

Para os planos, consultoria e outros, a elaboração de estudos técnicos preliminares é demandado internamente pela equipe, a regularização fundiária depende de levantamento de campo e, como descrito já anteriormente, os custos de campo estão em outro em outro item. A elaboração do plano diretor de águas pluviais e de redução de risco demanda uma equipe maior e mais tempo de serviço, contudo especificado na planilha, cada passo é visível a percepção que o trabalho advém do conhecimento técnico que nossa equipe possui, horas trabalhadas em audiências públicas e na capacitação dos gestores.

Sendo assim, entendendo que a base dessa licitação é a prestação de serviço técnicos, que os custos maiores são provenientes de levantamento em campo e estes são pagos separadamente, nossa empresa possui equipamento e expertise para adquirir esses dados, possui também equipe técnica especializada para elaboração e entrega conforme nossa estrutura física e de equipamentos bem locados, que reduz nossa logística em relação ao município de Águia Branca, nosso plano de qualidade ISO 9001 que garante o processo de entrega em tempo hábil e com seriedade, capacidade técnica como comprovada por nossos acervos, e nossa pujança financeira como demonstrado em balanço na qualificação econômica financeira.

Como mais uma comprovação de exequibilidade de nossa proposta, podemos elencar alguns contratos que inclusive já honramos com este Município de Águia Branca, são eles: a elaboração de um mirante em Skyglass que contempla topografia e estudos geológicos, conforme contrato 11/2024 e atestado técnico número 328/2025, no valor de R\$55.000,00 ao qual entregamos o serviço de forma executiva, diferente e mais específico que o

**MIDT ENGENHARIA LTDA**

CNPJ nº 40.301.626/0001-52

Rua Daniel Lourenço da Silva, nº 342, Sala 01, Bairro Vila Nova, Pancas/ES, CEP:29.750-000

Contato: (27) 99841-1029 – E-mail: schimidt.ci@gmail.com

contratado nessa ata de registro de preço; a elaboração de projeto de barragem de Aguas Claras no valor de R\$40.000,00, conforme contrato 64/2024 e atestado técnico registrado no número 315/2025, incluindo todos levantamentos, estudos e projeto executivo, valor esse abaixo do registrado nessa nossa proposta; elaboração de projetos diversos de edificação do Instituto de Previdência de Água Branca no valor de R\$59.250,00, uma obra de 223,81m<sup>2</sup> conforme o contrato 02/2022 e atestado 294/2025 que abrange topografia e sondagens itens de levantamento de campo, além de elaboração de 2 barragens, em fase atual de finalização da obra no Município de Laranja da Terra, com o valor total de R\$75.500,00, conforme contrato 14/2023 e atestado numero 204/2024. Se compararmos os valores destes projetos entregues eficiente e satisfatoriamente, inclusive atestados pela própria administração, com os valores praticados em nossa proposta final do presente certame, mostra-se irrefutável a exequibilidade de nossa proposta.

Assim sendo, possuímos a certeza de nossa capacidade de entrega, da viabilidade e exequibilidade conforme demonstrado acima com essa ata de registro de preço. Nesse sentido pedimos que ratifiquem nossa proposta como aprovada a exequibilidade da mesma. Segue em anexo planilhamento e composições atualizadas.

Pancas, 29 de Março de 2025

**MIDT ENGENHARIA LTDA**  
CNPJ nº 40.301.626/0001-52

**MIDT ENGENHARIA LTDA**  
CNPJ nº 40.301.626/0001-52  
Rua Daniel Lourenço da Silva, nº 342, Sala 01, Bairro Vila Nova, Pancas/ES, CEP:29.750-000  
Contato: (27) 99841-1029 – E-mail: schimidt.ci@gmail.com